



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LIV Број 15	Бања Лука, 17.04.2014.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521
------------------	----------------------------	---

161.

На основу члана 65. став 3, члана 69. став 1, члана 80. став 1, члана 125. став 2. и члана 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07 и 17/12), Скупштина града Бања Лука је, на 20. сједници, одржаној 15.04. и 16.04.2014. године, донијела

земљишта - предвиђеној планским документом, у складу са законом.

(2) У циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени, грађевинско земљиште на територији Града - дијели се на:

- а) градско грађевинско земљиште, и
- б) остало грађевинско земљиште.

О Д Л У К У

о уређењу простора и грађевинском земљишту

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком, одређује се градско и остало грађевинско земљиште на територији Града Бања Лука (у даљем тексту: Град), уређују се услови и начин располагање градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Града, подјела градског градског грађевинског земљишта по зонама, основ и мјерила за обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту, начин плаћања накнада, услови за изградњу помоћних, и постављање привремених објеката и уређаја, површине и висине помоћних и привремених објеката - за које није потребна грађевинска дозвола, начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, као и друга питања од значаја за уређење простора, и грађење објеката на територији Града.

Члан 2.

Поред Закона о уређењу простора и грађењу, подзаконских аката - донесених на основу овог закона, и ове одлуке, уређење простора Града - уређује се у складу са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског наслеђа и природе, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности.

Члан 3.

Град - на својој територији, утврђује и остварује политику уређења простора, доношењем и провођењем одговарајућих планова.

II - ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 4.

(1) Град уређује грађевинско земљиште, и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намјени

Члан 5.

(1) Градским грађевинским земљиштем - у смислу ове одлуке, сматра се земљиште за које је донесен проведбени плански акт, односно земљиште које је претежно изграђено, и чини просторно функционалну целину у граду, и насељу градског карактера.

(2) Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта - утврђен је посебним прилогом, који чини саставни дио ове одлуке (Прилог 1.)

(3) Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога - са уцртаним границама градског грађевинског земљишта, и са парцелама - обухваћеним том одлуком (Прилог 2.).

(4) Градским грађевинским земљиштем - сматра се и земљиште за које је донесен проведбени плански акт, а које се не налази у обухвату граница градског грађевинског земљишта - из става 2. овог члана.

Члан 6.

Остало грађевинско земљиште - у смислу ове одлуке, је изграђено, и неизграђено земљиште - намијењено за изградњу објеката, у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и ове Одлуке, а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта.

III - УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ, И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ГРАДА

Члан 7.

Град располаже градским грађевинским земљиштем, и осталим грађевинским земљиштем у својини Града, на начин и под условима - прописаним законима, подзаконским прописима и овом одлуком.

Члан 8.

(1) Скупштина Града, неизграђено градско грађевинско земљиште, и остало грађевинско земљиште у својини Града, може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптерећити правом грађења, и дати у закуп.

(2) Продаја, оптерећивање правом грађења, и давање у закуп - врши се на основу јавног конкурса-лицитације, а изузетно, и непосредном погодбом - у складу са законом и овом одлуком.

1. Продаја путем јавног конкурса-лицитације

Члан 9.

(1) Јавна продаја или оптерећење правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Града - врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске, и јединице локалне самоуправе.

(2) Одлуку о начину и условима јавне продаје или оптерећењу правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта - доноси Скупштина Града, у сваком појединачном случају.

2. Продаја - непосредном погодбом

Члан 10.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града, може се, изузетно, продати непосредном погодбом, уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

а) војних објеката, и објеката за потребе републичких органа, а ради обављања њихових дјелатности;

б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција, као и организација и специјализованих агенција Уједињених нација;

в) објеката комуналне инфраструктуре,

г) објеката вјерских заједница, и

д) ради обликовања грађевинске честице (грађевинске парцеле).

(2) Изузетно, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се продати, непосредном погодбом по тржишној вриједности и у случају да је јавна продаја – лицитација остала безуспјешна и у поновљеном поступку.

(3) Одлуку о продаји градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Града доноси Скупштина Града.

Члан 11.

Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града, продаје се непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице (комплетирања грађевинске парцеле):

а) изграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта,

б) неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта – у корист већинског власника.

Члан 12.

(1) Непосредном погодбом, може се дати градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града - у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, приближне тржишне вриједности, у случајевима:

а) у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште;

б) када је - планским актом, на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре, или објеката за чију изградњу се може извршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је – програмом који је усвојила Скупштина Града, или посебном одлуком Скупштине Града, планирана њихова

изградња, или рјешавање имовинско-правних односа - ради њихове изградње;

в) рјешавања имовинско-правних односа на земљишту на којем је Град изградио објекте комуналне инфраструктуре, уз сагласност власника, и ушао у посјед некретнина, по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина Града.

(2) Одлуку о замјени градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Града - за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, доноси Скупштина Града.

Члан 13.

(1) Под тржишном вриједношћу земљишта - подразумева се тржишна вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту, и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме његове продаје или замјене.

(2) Тржишну вриједност из претходног става, за сваки конкретни случај, утврђује комисија - коју именује Градоначелник, на основу налаза и мишљења вјештака одговарајуће струке.

3. Закуп

Члан 14.

Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града може се дати у закуп на одређено вријеме - до пет (5) година, уз могућност продужења рока, у складу са планском документацијом.

Члан 15.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града - даје се у закуп, на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе, уз претходно израђене урбанистичко-техничке услове за - локације које су предмет лицитације.

(2) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града - може се дати у закуп, непосредном погодбом - физичким и правним лицима у следећим случајевима:

а) за привремено задржане објекте, за које надлежни орган Града изда локацијске услове;

б) за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката;

в) у сврху обављања дјелатности сезонског карактера (постављање забавних радњи, у сврху одржавања вашара, постављања шатора, рингишпила и сличних објеката) - чији закуп не траје дуже од једне године.

(3) Давање у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта - у случајевима из става 1. овога члана, врши Скупштина Града, а у случајевима из става 2 - Градоначелник.

(4) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште које се даје у закуп непосредном погодбом - утврђује Скупштина Града, посебном одлуком.

(5) Висина закупнине, утврђена на начин из претходног става, представља почетну цијену - када се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште даје у закуп, на основу јавног конкурса.

4. Услови и поступак јавног конкурса за продају, оптерећивање правом грађења, и давање у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта

Члан 16.

(1) Поступак јавног конкурса - проводи комисија, коју именује Скупштина Града.

(2) Комисија се састоји од предсједника и 2 члана, а сваки од њих има замјеника, који се именују из реда службеника Градске управе.

Члан 17.

На основу одлуке о продаји или оптерећивању правом грађења или давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, а након именовања комисије - из претходног члана ове одлуке, Градоначелник ће, у име Града – као правног лица, објавити јавни конкурс – лицитацију.

Члан 18.

(1) На приједлог комисије из члана 16. ове одлуке, Градоначелник ће, у име Града, закључити уговор са најповољнијим учесником јавног конкурса.

(2) У случају продаје или оптерећивања правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта - јавним надметањем, прије закључивања уговора из става 1. овог члана, Градоначелник је дужан прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске - да је продаја извршена у складу са законом.

Члан 19.

Уговор из претходног члана садржи:

- а) податке о грађевинској парцели,
- б) податке о намјени и величини објекта који се гради, односно намјени за коју се даје у закуп,
- в) висину купопродајне цијене, односно закупнине,
- г) рок закупа, када се земљиште даје у закуп,
- д) услови и начин плаћања,
- ђ) права и обавезе - у случају неизвршења обавеза.

IV - НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, И НАКНАДА ЗА РЕНТУ

1. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 20.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - плаћа се за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно изграђених објеката на градском грађевинском земљишту, одређеном овом одлуком, а утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, и ове одлуке, сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Плански основ за израчунавање накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - су групе проведбених докумената просторног уређења, груписаних

према заједничким инфраструктурним објектима, и другом комуналном опремању.

(3) Попис проведбених докумената просторног уређења по групама - из става 2. овог члана, са графичким прилогом, саставни је дио Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

(4) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, изражена у КМ - за 1 m² корисне површине објекта, утврђује се по групама проведбених докумената -из става 2. овога члана, а израчунава се као просјечно остварена накнада на нивоу свих проведбених докумената просторног уређења - групе којој припадају.

(5) Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси, једном годишње, Скупштина Града.

Члан 21.

(1) За изградњу, односно постављање привремених објеката, плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, у проценту од накнаде - из става 3. претходног члана, зависно од рока привремености - утврђеног локацијским условима, и то:

- а) до једне године ----- 4 %.,
- б) преко једне до двије године ----- 8 %,
- в) преко двије до три године ----- 12 %,
- г) преко три до четири године ----- 16 %,
- д) преко четири до пет година ----- 20 %.

(2) За изграђене привремене објекте - чија се привременост продужава на нови период, накнада за уређење градског грађевинског земљишта - се плаћа при сваком продужењу привремености, све док она не достигне пуни износ накнаде, обрачунате као за трајни објекат.

2. Накнада за ренту

Члан 22.

(1) Градско грађевинско земљиште дијели се на четири зоне, са посебно утврђеном посебном зоном - у дијелу прве зоне, гдје се рента увећава за 20 %.

(2) Саставни дио ове одлуке, је и графички приказ зона, и посебне зоне у дијелу прве зоне, са пописом проведбених докумената просторног уређења - по зонама (Прилог 3).

Члан 23.

(1) Висина ренте - утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године, и по зонама износи:

- а) у првој зони ----- 6 %,
- б) у другој зони ----- 5 %,
- в) у трећој зони ----- 4 %,
- г) у четвртој зони ----- 3 %.

(2) Код изградње привремених објеката, накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте - у складу са претходним ставовима овога члана.

(3) За легално изграђене привремене објекте - чија се привременост продужава на нови период, накнада за ренту се не плаћа.

3. Плаћање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

Члан 24.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, и рента (у даљем тексту: накнада) - може се плаћати у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената

плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица, на слjedeћи начин:

- 20%, у року од 8 дана од дана закључења уговора,
- 80%, на одгођено плаћање, и то:

а) за изградњу индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката - у 48 једнаких мјесечних рата, са одложеним плаћањем – 12 мјесеци од дана закључења уговора;

б) за изградњу колективних стамбених и стамбено-пословних објеката - у 18 једнаких мјесечних рата, са одложеним плаћањем - 6 мјесеци од дана закључења уговора;

в) за изградњу пословних објеката производне и занатске намјене – у 36 једнаких мјесечних рата, са одложним плаћањем - 12 мјесеци од дана закључења уговора;

г) остали пословни објекти – у 24 једнаке мјесечне рате, са одложним плаћањем - 12 мјесеци од дана закључења уговора.

(2) Инвеститор се не може књижити у јавним књигама - док не исплати, у цијелини, накнаду трошкова уређења и ренту, према уговору.

Члан 25.

Накнада за легализацију може се плаћати у ратама из претходног члана, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке - за правна и физичка лица.

Члан 26.

(1) Инвеститор може закључити уговор о начину плаћања накнаде, под условима наведеним у претходном члану, а уколико инвеститор не обезбједи гаранцију банке, дужан је - утврђени износ накнаде трошкова уређења и ренте, платити одједном, прије издавања грађевинске дозволе.

(2) Уговоре из претходног става, у име Града, потписује Градоначелник.

Члан 27.

Инвеститор може, и прије уговореног времена, исплатити, у цијелини, накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

Члан 28.

У случају кашњења у плаћању приспјеле рате, инвеститор је дужан, у цијелини, платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренту.

V – УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Грађевинска парцела

Члан 29.

(1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта, односно објеката.

(2) Грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне објекте, изузев ако планским документом није другачије одређено.

(3) За пословне зграде и друге објекте који се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси), по правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела.

(4) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног објекта, грађевинска парцела - предвиђена provedбеним планским документом, може се у нужној мјери кориговати, како би се уважили релевантни фактори - који се тичу имовинско-правних односа, а да се притом не угрожава нормално функција и приступ околним изграђеним и планираним објектима.

VI – ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ, И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА

Члан 30.

Изградња помоћних, и постављање привремених објеката и уређаја - врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу, и другим законским прописима и подзаконским актима - донесеним на основу тих закона, provedбеним документима просторног уређења, и одредбама ове одлуке.

1. Помоћни објекти

Члан 31.

(1) Помоћни објекти, у смислу ове одлуке - су објекти који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

(2) Помоћни објекти се могу градити на парцели индивидуалног стамбеног, или стамбено-пословног објекта - за који је издата грађевинска дозвола.

(3) Помоћни објекти се граде унутар граница грађевинске парцеле основног објекта.

Члан 32.

Помоћни објекти се разврставају у три категорије:

а) Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са основним објектом: гараже, котловнице, оставе, дрварнице, љетне кухиње, пушнице и сл.

б) Помоћни објекти инфраструктуре: цистерне за воду, резервоари, бунари, септичке јаме, шахтови, соларни колектори и сл.

в) Помоћни објекти за уређење терена: ограде, фонтане, отворени базени са базенском техником, рибањаци, урбани мобилијар, надстрешнице, перголе и сл.

1.1. Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са основним објектом

Члан 33.

(1) Помоћни објекти - који чине економску и функционалну цјелину са основним објектом, се, у правилу, граде као приземни, са могућношћу изградње подрумске или сутеренске етаже - уколико конфигурација терена то налаже.

(2) Максимална дозвољена БП ових објеката је до 50 m².

(3) Изузетно, бруто-грађевинска површина помоћних објеката може бити већа од 50m², уколико то дозвољавају просторне могућности, тако да укупна површина планираног помоћног објекта не може заузети више од 20% неизграђеног дијела грађевинске парцеле.

(4) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,40 m.

(5) Помоћни објекат се гради са равним или косим кровом, без надзиде, са нагибом кровних равни до 25°.

Члан 34.

(1) Помоћни објекат - из члана 33. овог члана, се - у правилу, лоцира иза основног објекта, или на његовој грађевинској линији.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, помоћни објекат се може лоцирати испред основног објекта, ако је разлика између нивелационе коте објекта и нивелационе коте приступне саобраћајнице - већа од 12% , мјерено од регулационе до грађевинске линије, као и у ситуацији када је матични објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да помоћни објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

(3) Помоћни објекат се може лоцирати и на растојањима мањим од прописаних, уз писмену сагласност сусједа.

(4) Изузетно од става 3. овог члана, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објекат на међи, односно на удаљености мањој од прописане, инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта на међи, или на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може прећи грађевинску линију сусједног објекта.

Члан 35.

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградњи помоћног објекта из става 1. овог члана - може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова - чији је рок важења три године од дана издавања, записника о исколчавању објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

(3) За помоћне објекте веће од 50 m² бруто грађевинске површине, за објекте који имају сутеренску или подрумску етажу, као и за помоћне објекте - са међуспратном конструкцијом, идејни пројекат, осим архитектонске фазе, мора да садржи и статички прорачун, урађен од стране овлашћеног правног лица.

Члан 36.

(1) Помоћни објекти се не могу градити на грађевинској парцели колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката, уколико просторно-планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена промјена намјене гаража и гаражних мјеста - намјенски грађених у оквиру колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката, и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу, осим ако планским документом није другачије одређено.

1.2. Помоћни објекти инфраструктуре**Члан 37.**

Помоћни објекти инфраструктуре - у правилу, граде се у оквиру грађевинске парцеле, у сврху задовољења минималних услова опремања парцеле - недостајућом инфраструктуром.

Члан 38.

(1) Изградња објекта из члана 37. овог члана на грађевинској парцели основног објекта - може се дозволити у појасу између регулационе и грађевинске линије објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

(2) Изградња помоћних објеката инфраструктуре - може се одобрити на удаљености најмање један метар од међне

линије парцеле, и шест метара од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става, изградња се може одобрити и на мањим удаљеностима - ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

Члан 39.

(1) На простору - на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима - који уређују ову област.

(2) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају - у складу са одредбама члана 40, на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката, у свако доба године.

Члан 40.

Изградњи помоћних објеката инфраструктуре може се приступити на основу идејног рјешења, локацијских услова чији је рок важења три године - од дана издавања, и записника о исколчењу објекта.

1.3. Помоћни објекти за уређење терена**Члан 41.**

(1) На грађевинској парцели основног објекта, дозвољена је изградња више помоћних објеката за уређење терена, уз услов задовољења свих урбанистичких параметара - задатих планским документом.

(2) Изузетно од претходног става, на грађевинској парцели - на којој није изграђен основни објекат, може се изградити ограда око парцеле.

Члан 42.

Услови за изградњу других помоћних објеката за уређење терена су :

- а) Отворени базен, максималне површине 50 m², дубине до 2 m,
- б) Рибњак, максималне површине 15 m², дубине до 80 cm,
- в) Вртна огњишта - максималне површине до 5 m²,
- г) Надстрешнице и перголе - максималне површине до 15m².

Члан 43.

(1) Изградњи помоћног објекта за уређење терена може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова - чији је рок важења три године од дана издавања, записника о исколчавању објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

(2) Изузетно од претходног става, за ограде није потребно прибављати рјешење о обрачуну накнада.

2. Привремени објекти**Члан 44.**

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, затим киосци, телефонске говорнице, љетне и зимске баште, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привременим објектима - у смислу ове одлуке, сматрају се и спортска балон хала, аутопраона, објекти за

потребе инфраструктурних система, паркиралишта, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај основног објекта.

Члан 45.

(1) Постављање привремених објеката врши се у зависности од намјене, на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи.

(2) У документима из става 1. овог члана, мора бити изричито утврђено: да се ради о привременом објекту, са утврђеним роком привремености и обавезом власника да - по истеку рока или настанку одређених околности, објекат уклони - без права на накнаду.

(3) Максимални рок привремености је пет година од издавања локацијских услова, а који је могуће продужити - подношењем захтјева за продужење важности локације, уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова.

(4) Продужење важности локације - врши се на основу претходно издатих локацијских услова/урбанистичке сагласности и грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама - и доказа о измиреним обавезама по основу закупа земљишта.

(5) На основу документације из става 4. овог члана, а на захтјев инвеститора, продужава се важност грађевинске и употребне дозволе за привремени објекат.

Члан 46.

(1) Привремени објекат је, у правилу, приземни, и не може имати стамбену намјену, изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привремени објекти морају бити изграђени у свим својим дијеловима од монтажано-демонтажних елемената - на такав начин да се - без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима, може одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

(3) Изузетно од става 2. овог члана, за легално изграђени привремени зидани објекат може се, по захтјеву инвеститора, односно власника објекта, продужити важност локације у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 47.

Локација за привремени објекат може се одобрити ако је испуњен један од следећих услова:

а) ако је - важећим проведбеним плановима, предвиђено постављање привремених објеката, или

б) ако локација није приведена коначној намјени - утврђеној у документу просторног уређења, или

в) ако намјена привременог објекта допуњује садржај основног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

Члан 48.

Привремени објекти (комерцијални киосци, спортска балон хала, аутопраона, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај основног објекта) и објекти за потребе инфраструктуре (трафо-станице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и други) - се постављају на основу грађевинске дозволе - којој претходи издавање локацијских услова и рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте. Остали привремени објекти се постављају на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исклучењу објекта.

Члан 49.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да - ни у којем погледу, не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина, и не ометају коришћење сусједних објеката.

Члан 50.

(1) У привременим објектима, могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину.

(2) За обављање дјелатности, привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове - у погледу просторија, уређаја и опреме, прописане за ту врсту дјелатности.

2.1. Киосци

Члан 51.

Киосци су типски објекти, израђени од лаких квалитетних материјала, који се постављају на готову подлогу, а могу бити комерцијални и намјенски.

Члан 52.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности, максималне БПП 9.00 m².

(2) Комерцијални киосци - постављају се у складу са Планом кориштења јавних површина, и важећом просторно-планском документацијом.

(3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта - не смије бити мања од 1.20 m, ако постоји пјешачка стаза.

(4) Киоск на приватној парцели, могуће је поставити искључиво уз легално изграђен индивидуални стамбени објекат, осим ако регулационим планом није другачије дефинисано, и то тако да предња страна, заједно са продајним пултом, буде најмање 60 cm увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(5) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска у првој и другој зони градског грађевинског земљишта - мора бити у складу са усвојеним идејним рјешењем.

Члан 53.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти - који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 3.00 m².

2.2. Спортска балон хала

Члан 54.

(1) Спортска балон хала у смислу ове одлуке, је привремени монтажано-демонтажни објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намјењен за обављање спортске активности.

(2) Саставни дио балон хале, спортске намјене, је технички блок - са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и сл. који се по правилу постављају изван волумена спортске балон хале.

(3) Балон хала може да садржи површине за извођење једне или више спортских дисциплина, и простор за пратеће садржаје - одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности (гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, љекарска соба, канцеларије и сл.).

Члан 55.

(1) Балон хала - може се поставити у оквиру комплекса васпитно-образовних и спортских објеката, и угоститељских објеката за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико - својим положајем и величином, не угрожава коришћење сусједних објеката.

(2) За потребе балон хале, потребно је обезбиједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

2.3. Аутопраона

Члан 56.

Аутопраона - у смислу ове одлуке, је привремени монтажно-демонтажни објекат, намијењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, који се може поставити као додатни садржај сљедећим пословним објектима: бензинским станицама, ауто-салонима, сервисима и техничким прегледима возила, тржним центрима, угоститељским објектима, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени - уколико, својим положајем и величином, не угрожава коришћење сусједних објеката.

Члан 57.

(1) Аутопраона-својим положајем, не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(2) Поред система за прање возила, аутопраона мора у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности да садржи гардеробу са санитарним блоком, магацин, канцеларију, простор за наплату услуге, сепаратор масти и уља за третман отпадних вода и сл.

(3) На припадајућој парцели, за потребе аутопраоне неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг-мјеста (минимално 2 паркинг-мјеста на 1 мјесто за прање возила).

(4) За постављање аутопраоне у зони индивидуалних стамбених, и стамбено пословних објеката, потребно је прибавити писмену сагласност сусједна.

2.4. Објекти за потребе инфраструктурних система

Члан 58.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система - у смислу ове одлуке, су објекти монтажно-демонтажног типа, којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо-станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници, агрегати, и др. слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења,

(2) Објекти из става 1. овог члана се постављају уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника сусједних објеката, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

2.5. Паркиралишта

Члан 59.

(1) Паркиралиште - у смислу ове одлуке, је привремено уређено земљиште - које се користи за паркирање возила, до привођења земљишта трајној намјени, на којима морају бити обезбјеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито - обиљежена мјеста за паркирање, и правци кретања возила.

(2) Привремена паркиралишта - не могу служити као обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

(3) Изградња паркиралишта није дозвољена на планираним зеленим површинама.

2.6. Баште за угоститељске објекте

Члан 60.

(1) Баште за угоститељске објекте - могу се постављати као љетне и зимске баште (у даљем тексту: баште)

(2) У смислу ове одлуке, баштама се сматрају простори са припадајућим мобилијаром (столови, столице и сл) испред угоститељског објекта, лоцирани на јавној површини или површини јавног коришћења.

Члан 61.

(1) Ширина, односно дужина одобрене баште - не смије прелазити габарите пословног простора, и не може бити мања од 1.50 m.

(2) Површина баште је мин. 6.00 m², а максимална површина - не смије прећи троструку површину затвореног пословног простора.

(3) Изузетно, баште је могуће поставити и у непосредној близини угоститељског објекта уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.

Члан 62.

(1) Башта - својим положајем, не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност.

(2) Простор који преостаје за пролаз пјешака - не смије бити ужи од 1.50 m, а удаљеност баште, односно њене ограде од руба саобраћајнице - не смије бити мања од 1.00 m.

Члан 63.

(1) Љетна башта може бити наткривена, или ненакривена.

(2) Наткривање баште се врши - сунцобранима или тендама.

(3) У екстра зони градског грађевинског земљишта, могуће је постављање искључиво индустријских склопивих тенди и сунцобрана, са рекламом - само на преклопу, а боју тенди и сунцобрана одредиће надлежни орган - у поступку израде урбанистичко-техничких услова, на захтјев носиоца израде.

(4) Љетња башта не може имати бочне засторе.

(5) Љетне баште се могу оивичити оградом, или покретним цвјетним жардињерама - максималне висине до 0.80 m, с тим - да исти не смију изаћи изван одобрених габарита, односно површина под жардињерама улази у укупну површину баште.

Члан 64.

(1) Зимска башта је затворен простор, са припадајућим мобилијаром, у функцији угоститељског објекта.

(2) Материјализација баште мора бити изведена лакобилним елементима - од савремених материјала.

(3) За постављање зимских башта уз фасаду објекта потребно је имати сагласност свих власника објекта и власника сусједних пословних простора

Члан 65.

(1) Постављању зимских башта у екстра зони, претходи израда општих урбанистичко-техничких услова, и идејног пројекта - којим ће бити дефинисане позиције, обликовање и материјализација баште, у складу са просторном или амбијенталном цјелином.

(2) Општи урбанистичко-технички услови и идејни пројекат - се раде на захтјев власника угоститељских објеката, на нивоу комплетне просторне /амбијенталне/ цјелине.

(3) За зимске баште уз објекте од културно историјског значаја, или архитектонске вриједности и у заштићеним амбијенталним цјелинама, прије издавања локацијских услова, потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, на идејни пројекат.

(4) Материјализација објеката зимске баште у екстра зони градског грађевинског земљишта - мора бити изведена од висококвалитетних материјала (алуминијум, челик, стакло и сл), а не дозвољава се коришћење пластифицираног и импрегнираног платна.

Члан 66.

У дијеловима града гдје постоји уређен партер (поплочање), забрањено је постављање подних и других конструкција и ограда - које захтијевају интервенције у постојећем поплочању (анкерисање, бушење и сл.).

2.7. Тенде и надстрешнице

Члан 67.

Тенде, у смислу ове одлуке, су привремени објекти - који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

Члан 68.

(1) Тенда је конзолни, или самоносиви, у правилу - индустријски склопиви привремени објекат, односно објекат лаке конструкције - са импрегнираним или пластифицираним платном.

(2) У екстра зони градског грађевинског земљишта, могуће је постављање искључиво индустријских склопивих тенди, са рекламом - само на преклопу, а боју тенди одредиће надлежни орган, у поступку израде урбанистичко-техничких услова, на захтјев носиоца израде.

Члан 69.

(1) Надстрешнице, у смислу ове одлуке, су привремени објекти - који се постављају изнад улаза или излога пословних простора и аутобуских стајалишта, у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора - може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције - од лакних материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плекси, кријеп), максималне ширине 1.20 м, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

Члан 70.

Надстрешнице на аутобуским стајалиштима - су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

Члан 71.

(1) Изузетно, уколико се тенда или надстрешница постављају уз индивидуални стамбено-пословни, односно пословни објекат - у оквиру грађевинске парцеле - у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава коришћење сусједних објеката, те да не нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

(2) Материјализација треба да је у складу са архитектонским обликовним концептом објекта - уз који се поставља.

2.8. Јавни тоалети

Члан 72.

(1) Јавни тоалет, у смислу ове одлуке, је монтажни аутоматизовани санитарни објекат, привременог карактера, који је постављен на јавној површини, и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на подручју Града - дефинишу се урбанистичко-техничком документацијом.

2. Објекти пејзажне архитектуре – партерног уређења

Члан 73.

(1) Објекти пејзажне архитектуре су: парк, сквер, врт, трг, гробље, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк-шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и друго.

(2) На објектима из става 1. овог члана, дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана, канти за отпатке и сл.), те партерно уређење - у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

Члан 74.

Уређење јавних површина - у смислу изградње парковских стаза, спортских терена, без трибина - који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом, и темеља стабилних дјечијих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама, ограђена игралишта за кућне љубимце и друге сличне радове - врши се на основу локацијских услова чији је рок важења три године - од дана издавања идејног пројекта и записника о искључењу објекта.

Члан 75.

Елементи урбаног мобилијара - као што су: клупе, јавне чесме, мање фонтане, скулптуре, спомен-плоче, контејнери и канте за отпатке, и сл, - постављају се на основу локацијских услова и идејног пројекта, обликовно морају

бити уклопљени у амбијенталну цјелину, и израђени од квалитетних материјала.

4. Фасаде

Члан 76.

(1) Промјена изгледа фасаде - у смислу реконструкције, која подразумјева измјене материјализације и архитектонског обликовања - врши се на основу грађевинске дозволе.

(2) Издавању локацијских услова, претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде, који треба да понуди квалитетно рјешење - које се уклапа у амбијенталну цјелину, и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности, прије издавања локацијских услова за промјену фасаде, потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, на идејни пројекат.

Члан 77.

(1) У колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом, одобреним од стране свих власника објекта, који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом, могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

5. Сјеча стабала

Члан 78.

Сјеча стабала, у смислу ове одлуке, подразумјева сјечу стабала - која чине дио дрвореда или парка, сјечу скупине дрвећа, или шуме - засађене у насељу.

Члан 79.

(1) Сјеча стабала - одобрава се у циљу реализације планских рјешења, а врши се на основу локацијских услова, чији је рок важења три године - од дана издавања.

(2) Услови за сјечу стабала - утврђују се стручним документом, урбанистичко-техничким условима, којима се дефинишу услови за изградњу и кориштење објекта и земљишта, а уколико се ради о сјечи стабала - која, због свог положаја, врсте или других разлога, представља хортикултурну и биолошку вриједност, прије издавања локацијских услова, потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

VII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 80.

Управни поступак покренут пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

Члан 81.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту (Службени гласник града Бања

Лука, бр. 12/07, 23/09 и 11/11), и Одлука о уређењу простора - Пречишћени текст (Службени гласник Града Бањалука, број 26/07).

Члан 82.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-227/14.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

ПРИЛОГ БРОЈ 1

ОПИС ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊАЛУКА

Обухват градског грађевинског земљишта чини: дио к.о. Рамићи, дио к.о. Барловци, дио к.о. Куљани, дио к.о. Залужани, к.о. Вујиновићи, дио к.о. Пријечани, дио к.о. Шарговац, к.о. Новаковићи, к.о. Дервиши, дио к.о. Дракулић, к.о. Буцак, дио к.о. Делибашино село 1, дио к.о. Делибашино село 2, дио к.о. Мађир, дио к.о. Чесма 1 к.о. Чесма 2, дио к.о. Врбања 1, дио к.о. Врбања 2, дио к.о. Петрићевац 1, к.о. Петрићевац 2, дио к.о. Бања Лука 1, дио к.о. Бања Лука 3, дио к.о. Бања Лука 4, к.о. Бања Лука 5, к.о. Бања Лука 6, к.о. Бања Лука 7, дио к.о. Бања Лука 8, дио к.о. Чифлук, дио к.о. Ребровац 1, к.о. Ребровац 2, дио к.о. Пресначе, дио к.о. Дуципоље, дио к.о. Дебељаци, дио к.о. Брда, дио к.о. Јагаре, дио к.о. Љубачево, дио к.о. Павловац, дио к.о. Прњавор мали, дио к.о. Мотике и к.о. Шарговац.

Полазећи од тремеђе катастарских општина: Пријечани, Куљани и Буковица (општина Лакташи) граница градског грађевинског земљишта поклапа се са границом обухвата РП Пријечани, то јест са сјеверном и источном границом к.о. Пријечани а све до парцеле број 28 (коју обухвата) и наставља ка југу источном границом парцела: 33/6, 33/7, 31, 46, 44/2, 44/11, 62, 59 и 55 гдје пресеца некатегорисани пут (парцела број 70) а затим наставља источном границом парцела број: 245, 231, 232, 228, 260, 263/1, 264 и 265 те пресеца парцелу 1319. У наставку иде јужном и југоисточном границом парцела: 351, 352, 355, 354 и 359/3 до парцеле 1320. Од ове парцеле граница градског грађевинског земљишта наставља у правцу југа обухватајући парцеле број: 363/1, 363/2, 363/4, 364, 415, 404/3, 404/1 и 414/1 а потом сијече пацелу број 1321. Од ове парцеле наставља ка југу обухватајући парцеле: 494/3, 491/1, 476/1, 477/1, 477/2, 477/3 и 800/9 а пресеца парцелу 1323 (пут) и наставља даље границом парцела: 792, 791/1, 790/1, 789/1, 779/2, 780/2, 787, 777, 772/2, 771/5 и 771/4. Након пресека парцела број 772/7 и 765 наставља границом парцела: 762/6, 762/5, 762/4, 760/2, 759/6, 759/5, 754, 745/5, 745/4, 745/3 и 745/1 пресецајући парцелу 742. У наставку граница иде границом парцела: 738 и 731 пресецајући парцеле број: 727/2, 714, 712/1, 718, 961/2, 961/3, 961/24, 961/7, 961/10, 961/11, 961/15 и 961/16 гдје излази на границу к.о. Пријечани и к.о. Делибашино село 1 настављајући том границом до ријеке Врбас.

На подручју катастарске општине Делибашино село 1 граница градског грађ. земљишта поклапа се са границом обухвата РП Обале Врбаса и пресеца парцеле: 3/1, 3/2, 14, 5/9, 5/3, 5/6, 5/7, 5/2, 7/1, 10/1, 62, 18/12, 18/3, 18/6, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/28, 18/1, 18/7, 18/8, 18/9, 19/3, 19/4, 19/6, 19/7, 19/1, 19/10 и 52/1 излазећи на границу к.о. Делибашино село 1 и к.о. Делибашино село 2.

У обухвату катастарске општине Делибашино село 2 граница градског грађ. земљишта, настављајући у правцу југа, поклапа се са границом обухвата РП Обале Врбаса и РП Пивара. У наставку граница градског грађ. земљишта иде

источном границом парцеле 84/1 и пресеца парцеле: 115/1, 87/2, 88/2, 89/6, 89/5, 89/7 и 93/1 долазећи до границе пивара и даље наставља у правцу истока границом парцела :115/3, 101, 102, 110/1 и 110/2 гдје поново долази на границу са к.о. Делибашино село 1 и границу обухвата РП Парк шуме Траписти обухватајући парцелу 31/1 к.о. Делибашино село 1 те долази на границу к.о. Мађир.

На подручју катастарске општине Мађир граница градског грађ. земљишта поклапа се са границом обухвата РП Парк шуме Траписти и наставља ка југу источном границом парцела:99/3, 99/6 и 99/4 до границе са к.о. Чесма 1 и у њој пресеца парцелу 695 настављајући њеном источном границом до парцела 214 и 215/1 односно границом РП Чесма- Мађир.

На преосталом дијелу катастарске општине Чесма 1 граница градског грађ. земљишта, од парцеле 215/1 наставља у правцу југа и југоистока пресецајући парцеле: 223, 222, 134 (поток) , 235/1, 236, 259, 238/1, 238/5, 238/4 и 241 и обухватајући парцеле 254, 252, 253, дио 697, 247/3, 247/2, 243, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 248 , 698, дио 699, 399, 398/1, 398/3, 396/1, дио 395, 470/1, 470/2,470/3, 473, од 474/1 до 474/11, 694/1(дјелимично), 493/1, 494/1, 497, 492/2, 700 (дјелимично), 629, 621, 616/1, 616/2, 614/2, 611/1 ,611/2, 611/3, 595/2, 586/1, 597, 599, 600, 606, 607/1 и 607/12 .

У наставку граница градског грађ. земљишта захвата дио 607/14 и наставља границом к.о. Чесма 2 до ријеке Врбање то јест до РП Медено поље.

На подручју катастарске општине Врбања 2, граница градског грађ. земљишта и даље иде у правцу југоистока ријеком Врбањом до моста у насељу Врбања и поклапа се са обухватом РП Медено поље и РП стамбеног насеља Врбања.Од моста граница обухвата парцеле:2224, 2223 и 2221 а дјелимично парцеле: 2220, 2218, 2216 и 2214.Од парцеле 2214 граница наставља даље обухватајући парцеле:2211, 2208, 2203, 2193, 2197, 2196, дио 2663/2, 2245, 2246 , 2247, 2248, 2250, 2244/2, 2655, 2295, 2294, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2668, 2322, 2323, 2324, 2430, 2432, 2435, 2438, 2439, 2466, 2468, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2474/4, 2475, 2480, 2481 и 2487/1 гдје долази до границе к.о. Врбања 1 и обухвата РП Централно градско гробље у насељу Врбања.

На подручју катастарске општине Врбања 1, граница градског грађ. земљишта наставља пратећи границу наведеног РП односно парцеле 677/1 до ријеке Врбање и наставља ка југу до парцеле 245/1 к.о. Дебелаци. Од ове парцеле граница град. грађ. земљишта поклапа са границом обухвата РП Ада-Дебелаци-6 које и иде у правцу запада до парцеле 245/1 (поток) пресецајући парцелу 1631/1(жељ. пруга).

На преосталом дијелу катастарске општине Дебелаци, граница градског грађевинског земљишта поклапа се са границама катастарских парцела које (поред осталих) обухвата, а то су парцеле број:2067, 206/8, 206/6, 206/5 и 206/4.

Од ове парцеле граница наставља у правцу југа а затим запада пресецајући парцелу:191/1, 199/2, 199/3, 199/4, 446/6, 446/1, 446/4, 446/5, 451/2,1636,(пут), 158, 157/1, 162, 163/6, 163/10, 163/12, 146/1(поток), 143/14, 143/1, 143/13, 1637(пут), 996/6,999, 1629(поток), 1003/2, 139/5, 139/1 ,135/6, 125, 123, 114/2, 114/1, 115/1, 119/3, 116/4, 96/7,96/1, 82/4, 95/2, 94,83/2 и долази до парцеле 1642(поток) који је и граница кат. општина Дебелаци и Пресначе као и граница РП Ада-Дебелаци-6.

На подручју катастарске општине Пресначе својим даљим током граница градског грађевинског земљишта поклапа се са границом РП Ада-Дебелаци-7 и пресеца следеће парцеле:242/1, 244, 240, 220, 93/2, 93/4, 93/5, 97/1, 99, 55, 54/14, 54/13, 400, 101, 105/2, 05/5, 105/7, 105/1, 105/3, 110,1 13/1 и 150.Од ове парцеле настаља обухват РП Ада-

Дебелаци-8 која сјече парцеле 137 и 136 и долази до границе к.о. Пресначе и к.о.Ребровац 1.

На подручју катастарске општине Ребровац 1 граница градског грађевинског земљишта поклапа се са границом РП Ада Дебелаци-8 и пресеца следеће парцеле: 427, 429, 430 ,423, 421, 419, 440/1, 453, 451/1, 450, 546/2(пут), 203/7, 201, 204, 212(пут), 215, 217, 219/1, 222, 226, 229/16, 229/15, 233/11, 233/9, 233/10, 233/3 гдје излази на Тузланску улицу и на границу са к.о.Бања Лука 5 и скреће на запад до парцеле 135/1 те обухвата парцеле: 135/10, 135/9, 135/12, 135/14, 134/1, 136/8, 136/7, 136/1,132, 133/1, 133/12, 133/5, 133/4 и 133/3 и поново излази на парцелу 547/4 (Тузланска улица) и наставља даље на запад захватајући парцеле:36/3, 35 и 34 те пресецајући парцелу 39/1 парцелу 38 иде јужном границом парцела:45, 47, 48/2, 46, 56 и 54/1 затим сјече парцелу 53(пут) а наставља ка југу обухватајући парцеле 72 и 73 гдје долази до границе са к.о. Бања Лука 1.

Пролазећи кроз к.о. Бања Лука 1 граница град. грађ. земљишта иде јужном границом парцела 313/1, 321, 320, 270, 269, 258 и 257 пресецајући парцеле: 398(пут), 256, 255 и 254 долази на границу са к.о.Бања Лука 4.

На подручју катастарске општине Бања Лука 4 својим даљим током граница градског грађевинског земљишта поклапа се са границом РП Обилићево а протеже се у правцу сјеверозапада и запада при чему пресеца парцеле:1597, 1598, 1591 ,1590, 1587, 1584, 1585, 1583, 1581, 1580, 1579, 1577, 1388 и 1387.Даљим својим током граница град. грађ. земљ. се поклапа са јужним границама парцела:1386/1, 1284 и 1283 те идући преко улица Пере Дрљаче у улице Устанички пут и захватајући јужну границу парцеле 2109/1(улица Браце Поткоњака) а потом пресеца парцелу 2124 (Орловачки пут) и улицом Гаврила Принципа (парцела 2117/1) до парцеле 1150.У наставку граница иде према западу захватајући парцеле: дио1150 , дио 1155, дио1119, дио1746/1, дио1746/2, дио 1748/2, дио1748/1, дио1750/3, дио1750/1, дио1754, дио1757, дио1763,1765/1, дио1772, 1776/2, дио 1773/1,дио 1774/1, дио1775/1, 1782, 1783 ,дио 1784, дио, 1789, дио 1792, 1795, 1797, дио 1804, 1806, 1811, 1810, дио 1815, 1819, 1820, 1822, 1823, дио 1825, 1831, 1830, дио 1833 и 1858 излазећи на улицу Косте Војинпивића а и на тромеђу к.о. Бања Лука 4, к.о. Бања Лука 3 и к.о. Бања Лука 1.

Од наведене тромеђе граница се протеже на југозапад пратећи границу кат. општине а парцелом 1834(пут) који „сијече“ код парцеле 1102 и иде даље јужном границом парцела.102, 956, 957, 949, 950, 915/2, 915/1, 908, 901, 900/1, 888/1, 888/2, 839, 838,796, 795, 791,790/1, 787, 1822, 761, 762, 1825, 736, 737, 735, 724, 721 до парцеле 1826(пут) и захватајући дио парцеле 1795/1 те долази до парцела 1140 и 1138 које обухвата као и парцеле: 1276, 1277, 1322, 1318/2, 1315, 1313, 1310, 1343, 1425, 1418, 1381/1, 1381/2, 1372, 1369 и 1707 која је и граница к.о. Бања Лука 3 и к.о. Бања Лука 1. Даљим током граница наставља границом к.о. Бања Лука 1 до парцеле 387 (к.о. Бања Лука 1) те наставља ка југу обухватајући парцеле 397, 388, дио 389/1, 389/2, 391, 392, 393, 394 и дио 1823 те наставља границом к.о. Бања Лука 1 и к.о.Брда захватајући дио парцеле 1/1(к.о. Брда) као и парцеле: 173, 172, 167, 159, 164, дио149/1 , 157, 165, 187/1, 188/1, 168, 180, дио 309, 305, 302/1, 302/2, 303/3 и парцела 300 а пресецајући парцелу 299(к.о. Брда). У наставку даље прелази у к.о. Бања Лука 3 захватајући парцеле:дио 1765/1, дио 1765/2, 1754, 1757, 1759, 1749, дио 1745, 1747, 1746/2, 1746/3, 1733/2, 1733/3, 1731, 1730, 1729,1728,дио 1841, 1702, 1703, 1704, 1705, 1772, 1771 и 1770 па се онда пониво враћа у к.о. Брда обухватајући парцеле: 297/11, дио311, дио 313, дио 314, дио 414, дио 319/7, дио319/6 , дио319/3, 318/1, 333/6, 321/8 и излази на парцелу 284 (саобраћајницу Карановац-Десна Новоселија) те тиме долази на границу са к.о.Јагаре.

У обухвату к.о. Јагаре граница град. грађ.земљ. обухвата парцеле: 2328, 2329 и 2330 (саобраћајница Карановац-Десна Новоселија) и 2337 (поток Швракава) а граница продужава у правцу југа а затим запада кроз к.о. Љубачево парцелом 2193(пут за Кнежево) те југозападном границом парцела 129/2 и 128/9 долази до ријеке Врбас и прелази у к.о. Дуципоље.

Након преласка границе град. грађ.земљ. преко ријеке Врбас њен положај је дефинисан парцелом 943 (магистрални пут Бања Лука - Јајце) и парцелама:286/1, 286/3, 288/7, 285/1, дио 942/1, 277/8, 268, 267, дио 265, 236, дио 254, 261/3, 261/1, 261/2, 277/3, 277/2, 277/1, 276/1, 275/5 (које су у обухвату РП Каменолом), настављајући у правцу сјевера магистралним путем Бања Лука – Јајце (парцеле 205, 182 ,86 и 1063 поново улази у подручје које припада к.о.Бања Лука 3.

По уласку у к.о. Бања Лука 3 граница и даље наставља у правцу сјевера поменути магистралним путем до парцеле 1873(Змијањска улица) којом наставља до парцела: 1236, 1233, 1230/1(које обухвата) и враћа се на улицу Уроша Дреновића наставља даље у правцу сјевера до парцеле 586 код које скрећа на запад идући даље западном границом кат. Општине Бања Лука 3 обухватајући и парцеле:66, 67, 68, 69 и дио 87 из к.о.Бања Лука2, до парцеле 1808(пут) након чега иде том парцелом до парцеле 41(пут).

Настављајући према сјеверу граница и захватајући парцеле:41, 42, 48, 47, 46 и 56 долази до парцеле 1842 (ријека Сутурлија) односно до кат. Општине Бања Лука 8.

На територији к.о. Бања Лука 8 граница наставља према сјеверу и иде западном границом парцела:3039, 3038, 3037, 3000, 2697/2 , 2697/3, 2697/1, 2697/4, 2957/8, 2956, 1805/3 , 3241/1 (пут), 3240(пут), 1824/2, 1825/1, 1823/1, 1775, 1772, 1777/3, 1771, 1769, 1767, дио 1764, 1758/2, 1757/5, 1757/7, 1736/3, 1736/8, 1736/1, 1736/6, 1736/10, 1731/3, 1718/2, 1720/2, 1720/1, 3224(пут), 1673, 1697/1, 1697/3, 1696/1, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 3237/1(улица Бранка Кошчице) и пресецајући улицу Франца Шуберта излази на границу к.о. Бања Лука 8 и иде том границом до катастарске општине Чифлук, изузимајући парцеле:5/1, 5/2, 5/3, 5/4, дио 4/10, 7/1, 7/3, дио 9/4 и парцелу број 21.

У обухвату к.о. Чифлук граница град. грађ. земљишта наставља да иде у правцу сјевера поклапајући се са западном границом кат. општне све до парцеле 314 (пут) захватајући парцеле:136/5, 136/8, 136/9, 136/10, 136/11, 136/12, 136/13, 136/15, 136/21и 136/22 из к.о. Шибови . У наставку западна граница град. грађ. земљишта захвата парцеле: дио 313/1, дио 832, 3 07/2, 306/2, 306/4, дио 839/1, 275/1, 274/8, 277/12, 277/11, 27710, 277/9, 277/8, 277/8, 277/7, 277/6, 277/5, 277/4, 277/3, 277/2, 277/1, 273/14, 273/13, 834/1, 56/4, 56/3, 56/1, 54/1, 20 и 19/1 на ком мјесту долази до границе к.о. Павловац.

У обухвату к.о. Павловац граница град. грађ. земљишта наставља да иде у правцу сјеверозапада обухватајући парцеле:1185/1, 1168/1, дио1178/1, 1149/6, 1152/1, 1153, дио 1204, 589/5, 585/3, 585/2, дио 977, 961, 445, 443/4, 443/3, 442, дио 936/1(поток), 106/4, 406/10, 409/2, 409/1, 411, дио,407, 413/3, 412, 413/1, 420/2, 422/4,4 22/3, 422/6,4 25/1, 419/2, 426, 429, 430/1, 351, 352/4, 352/12, 357/4, 357/3 и 357/2.

У наставку свог пута кроз к.о. Павловац граница град. грађ. земљишта иде границом размјере катастарских планова 1:1000 а све до катастарске општине Прњавор мали стим што захвата и парцеле 241/4 и 241/10 из размјере 1:2500.

У кат. Општини Прњавор мали граница градског грађ. земљишта дефинисана је западно границом парцела.705,704/1, дио1221,700 и 698/3 и долази до ријеке Црквене те прелази у територију кат. Општине Мотике у којој се поклапа са границом размјере катастарских планова 1:1000 чиме долази до катастарске општине Петришевац 1.

У Обухвату к.о. Питришевац 1 граница градског грађевинског земљишта обухвата парцеле:522/7, 522/11, 522/13, 522/1, дио 523, 526/1, 525, 532/1, 532/2, 532/3, 531/4, дио 538/5, 535, 538/7, 607, 608, 613, 606/3, 606/7, 606/6, 606/5, 606/4, дио 616/2, 593/1, 593/3, 593/8, дио 593/2, 593/4, дио593/5, дио 616/1, 630/1, 587, 588, дио 573, дио 658/1, дио 366/3, дио 366/2, дио 366/1, 364/8, 364/7, 364/6, дио 364/1, 364/5, 372/1, 391/3, 389/2, дио 389/1, 387/1, 384/2, дио 384/3, 402/1, дио409/1, дио 411,421/2, 452/2 , 455/8 , 456, 458/2, 457/1, 458/2, 459, 462/6, 462/7, 462/8, дио 475/6, дио 474, 472/3, 477/1, 477/4, дио 480/3, дио 488/3, 488/11, 488/10, 488/9, 496/8, 496/3, дио 495, 143/16, 143/4,1 43/17, дио141, дио 134/3, 134/5, 135/5, 135/4, 135/3, дио136, 114/5, дио 114/1, 120/3, 120/2, дио 120/6, дио 120/1 и 118. Од парцеле 118 (к.о.Петришевац1) граница наставља према сјеверу границом к.о. а потом иде границим парцела:3146, 2870/9 и пресецајући пут захвата парцеле:2808/5, 2808/1, 2808/4, 2808/8, 2808/7, 2828/14, 2808/2, 2808/15, 2808/3, 2808/20, 2808/22, 2808/18, 2808/11 ,2808/9, дио 2847/8 , 2856/1, 2856/2, 2857/1, дио 2857/3, 2857/7, 2860/1и дио 2860/4 к.о. Мотике.При поновном проласку границе градског грађевинског земљишта кроз кат. Општину Петришевац 1 захвата парцеле:6/10, дио 6/2, 13/4, 13/12, дио 653-пут, 95/1, дио 5/2, 96/1, 97, 100/1, дио 87/11, 102/1, 103/2, 103/1 , 79/3, дио79/7, 77/2, 73/5, 73/3, 72/5, дио 72/6, 72/1, дио165/12, дио165/13, 164/2, дио165/2, 165/4, 165/5, 165/6, 162/10, 162/6, 162/5, 171/1, 174/6,дио 653, 178, 191/5 и 191/1 настављајући сјеверном страном Широке ријеке до парцеле до западне границе парцеле 642 у к.о. Дракулић.

У проласку кроз к.о. Дракулић граница град.грађ земљишта захвата парцеле:642, 643, дио 637/1, дио 740/2, 585/1, 598/2, дио 598/1, 585/230, 585/229, 585/6, 585/98 улицом Млађе Тусића (парцела739/2) долази до парцеле 582/7.Даљим током граница грађ. земљишта иде ка сјеверу пресецајући парцеле:582/7, 582/10, 362/1, 361/4, 361/5, 368/8, 368/5, 367, 377/1, 377/3, 382/16, 380, 381/1, 382/1, 375, 397/3, 397/6, 250/5, 250/6, 250/7, 250/2, 253/3, 253/2, 253/1, 249, 255/1, 245/1, 242/1, 242/10, 242/8, 242/6, 242/3, 242/5 и 734/1(пут), чиме излази на границу к.о. Шарговац. У обухвату к.о. Шарговац граница град. грађ.земљишта наставља да иде у правцу сјеверозапада обухватајући парцеле:1061, 1063, 1588/2, 1122/11, 1122/1, 1122/3, дио1116, дио 1299, 1297/2, 1298/3, 1297/5, 1267/1, 1272/3, 1272/4, 1272/5, 1263/3, 1263/2, 1263/1, 1261, 1588/1 и дио 1596. У наставку граница и даље иде у правцу сјеверозапада обухватајући парцеле: 1233, 1235/2, 1236/1, 1237, 1384/3, 1379, 730, 729, 728/3, 728/1, 727, 717, 718/3, 718/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 362/2, 361, дио 347, 360, 405/1, 405/2, 414, 415, дио 416, 401, 400, 399, 398, 397/1, дио 424/10, 397/2, 395/1, дио 395/2, 446/4, 446/5, дио 447, дио 453, 456, 457/2, 457/1, 456/2, 456/1, 465/1, 468, 433, 484/1, 484/2, 484/3, 489, дио 1587, 490, 491, 494/2, 495/2 и пресеца парцелу1592/1 те излази на границу к.о Залужани.

На подручју к.о.Залужани граница наставља у правцу сјеверозапада обухватајући парцеле:972/2, дио 971/2, дио 966, 967, 965/1, 970/2, 79, 54/2, 54/1, 10, 9/1, 9/3, 9/8, дио 11, дио 20/2 дио, 49/1, дио 48/1, дио 40/2, 40/1, 115/1, 114, 113, 129/8 дио, 128/3, 127/1, 127/2, 124/4, 126 па долази до границе к.о. Рамићи.

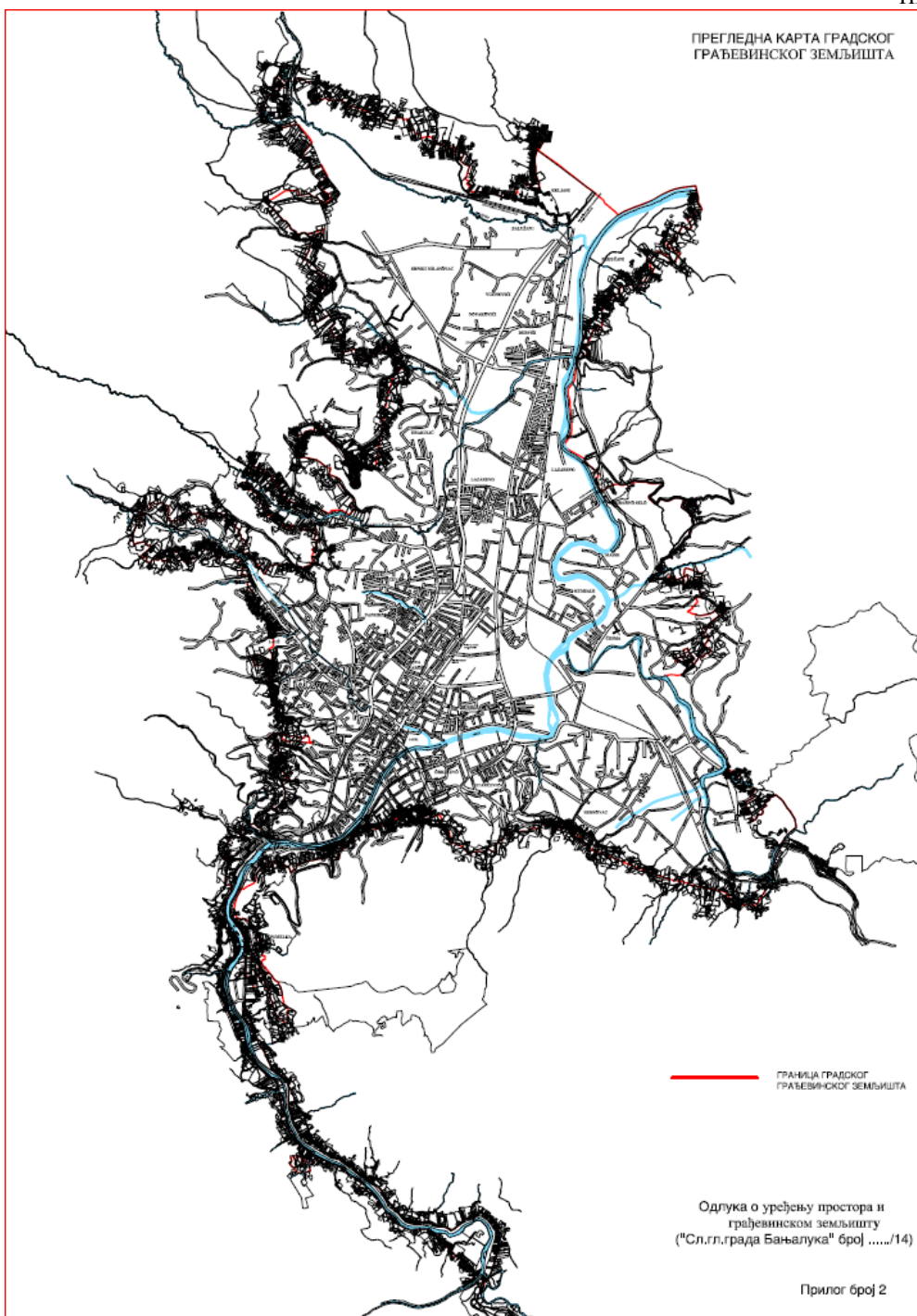
На овом мјесту граница се поклапа са сјеверозападном границом парцеле 1317 к.о.Рамићи те се ломи и наставља у правцу сјеверозапада границом парцеле 1470 парцеле1343/3 па понаво ломи ка западу обухватајући парцеле:1343/3, 1342, 1419, 1422, дио 1424, 1425, 1428/1, 1417/1, 1415, 1429/1, 1429/2 и дио 1411/1 поново иде границом парцеле 1470 допарцеле 549/3 обухватајући парцеле:549/3, 555, 554 и 553 долази до границе са к.о. Драгочај.Настављајући даље у истом правцу граница се поклапа са границом к.о. и то до тромеђе са к.о. Пријаковци.

Од поменуте тромеђе граница се ломи у правцу истока те обухвата парцеле:476, 479/1, 479/2 , 471/2, 474/1, 469/5, 469/2, 470/1, дио1469/1 (маг. пут), 481, 480/2, 482/1, дио 465 ријека, 627, 632, 631/2, 625, дио 1462, 596/5, 596/17, 596/24, 596/23, 596/1, 590, 592/1, 592/3, 592/2, 1065/8, дио 1055, 1119/3, 1117/1, 1116/3, 1113/2, 1113/3, 1113/4, 1110, 1132/7, 1134/1, 1135/1, 1143/3, 1142/3, дио1461, дио1149, дио1146/2, дио 1147, 1167/1, 1167/2, 923/1, 923/2, 924, 1180/1, 1180/2, 1181 и долази до границе са к.о.Куљани.

На подручју к.о.Куљани граница град. грађ. земљишта иде сјеверном границом шарцела:3/4, дио 3/1, 644, 19/2, 20/5, 18/2, дио 25/1, дио 25/6, 25/2, дио28/1, дио 28/5, дио 43, 41, 58/4, 58/3, 62/3, 62/4, дио 62/1, 63, 77, дио 78/1, 78/2, 79/1, 80, дио9 0/3, 99/2, 99/3, 98/2, 98/6, 97/1, 97/2, 96/1, 96/2, 98/6, дио 846/1, 303/2, 300/1, 300/2, 296/4, 296/1, 296/9,

296/29, 296/13, 296/2, 296/8, 297/4, 297/3, 297/2, 297/1, дио 541, 535/6, 535/3, 536/4, 537/2, 537/1, дио 554/1, дио 554/2, дио 557, дио 558/1, дио 5583, дио 558/5, дио 558/4 , 564, 561, 566/2, 569/1, 846/1, 605/2, 605/5, 605/4, 605/1, 606/4, 606/3, 606/1 а у наставку се ломи ка истоку обухватајући улицу а све до парцеле 437/2. У наставку обухвата парцеле:437/2, 437/16, 434, 435/1, 435/2, 438/6, 440/4, 440/5, 440/1, 440/2, 440/3, 438/5, 438/9, 439/3, 443/10, 443/9, 443/8, 443/87, 443/6, 443/5, 443/4, 443/3 гдје прелази улицу па обухвата парцелу 722/1(касарна) као и парцеле:1308, 1307/5, 1307/4, 1307/3, 1307/2, 1307/2, 1307/1, 1310/10, 1310/9, 1310/8, 1310/7, 1310/6, 1310/5, 1310/11, 1310/1, 1310/4, 1310/3, 1310/1 и 1309 као и 1309 у к.о. Барловци. Преостали дио границе поклапа се са сјеверном границом к.о. Куљани.

ПРИЛОГ БРОЈ 2



ПРОВЕДБЕНИ ПЛАНОВИ РАЗВРСТАНИ ПО ЗОНАМА

Посебна зона	
50, 50б; 50ц; 50в	Регулациони план подручја "Центар-Запад"
51; 51а	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке
52	Регулациони план "Центар-Исток"
45	Дио Регулационог плана "Центар – Алеја"

1. зона	
44	Измена Регулационог плана за простор између улица М. Стојановића , М. Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице
45	Дио Регулациони план "Центар – Алеја"
46; 46а	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке
47	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића
53; 53а	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик
77	Регулациони план за простор између улица Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)
89	Регулациони план за простор дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића
104	Урбанистички пројекат комплекса спортско-рекреативног центра „Борик“

2. зона	
3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)
16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац
16а	Измјена Регулационог плана "Петрићевац"
17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац-
27	Регулациони план за простор Регионалног центра
28	Регулациони план за простор између ул. Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)
29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука-Добој
59	Регулациони план за простор између улица Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса - "ЈУГ 6"
60	Регулациони план "Југ 1"
61	Ревизија Регулационог плана " Југ II"
62; 62а; 62б	Ревизија Регулационог плана " Југ 3 "
63; 64	Регулациони план „Обилићево“
75	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац – секција Ц,Е,Ф,Г и Х“
81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице
82	Регулациони план за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас
82а	Измјена дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас

826	Измјена дијела РП за простор између Булеvara војводе Петра Бојовића, Булеvara војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас
87, 87a	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Браће Пиштелића, Браће Подгорник и Пиланске улице
102; 102a	Регулациони план Паприковац-Петрићевац-зона Б
106	Регулациони план за стамбено-пословни блок између улица: Момчила Поповића, Карађорђево и Крајишких бригада
111	Регулациони план "Лауш 1"
116	Регулациони план за простор између Булеvara српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско-рекреативног центра
120	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: "Југ 4")
121	Измјена регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ВРС
122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге "Суња-Добој" и комплекса ВРС
126, 126a	Регулациони план за простор између улица: Г. Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив" ЈУГ 5")
132, 132a, 132b	Регулациони план „Малта 1“
139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђево улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене
150	Регулациони план „Студентски центар“
152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита -улицом Ивана Горана Ковачића

3. зона	
18	Измјена Регулационог плана Паприковац – Петрићевац – зона „Д“
20	Регулациони план за простор зоне утицаја МП М-16 Градишка-Бањалука на подручју града Бањалука
21	Регулациони план „Лауш 2“
22a	Регулациони план "Лауш 3 "
23	Регулациони план „Лауш 4“
25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3
26; 26a	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3
32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“
33	РП производних објеката КДИ Брбас
36	Регулациони план производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић
37	РП комплекса ОУР "Агрокрајина"
38	РП трговинског предузећа на велико и мало "Нова Сировина"
39	Регулациони план "Лазарево 4"
39a	Измјена Регулационог плана робно-транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља у Ул. Илије Гарашанина
40,40a	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творнице стројева, уређаја и алата – новелисани план
48	Регулациони план за простор између жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа "ТАС"-зона „Д“
49	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка Улице пут бањалучког одреда
55	не важи
56	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларак (радни назив: „Старчевица 2“)

58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“
58б	Регулациони план „Српске Топлице 2“
58ц	Регулациони план „Српске Топлице 3“
58д	Регулациони план „Српске Топлице 4“
65	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“
66	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока "Јуларац "
66a	Измјена дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јуларац
67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве "Ребровац" у Бањалуци
72	Ревизија Регулационог плана "Велепрехрана"
78	Регулациони план „Сутурлија 2“
83	Регулациони план радне зоне „Кумсале – блок А,Б и Ц“
85	не важи
88	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Деспота С.Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице
88б	Измјена Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стевана Лазаревића, Магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице
88ц	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке
90	Регулациони лпан за простор између МП Бањалука-Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића
101	Регулациони план насеља Паприковац-Петрићевац-зона А
113	Регулациони план „Лауш 5“
125; 125a	Регулациони план за простор између пута Бањалука – Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића
133	Регулациони план "Антена"
140	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела «Интернационал»
151	Регулациони план „Трла – Мочила“

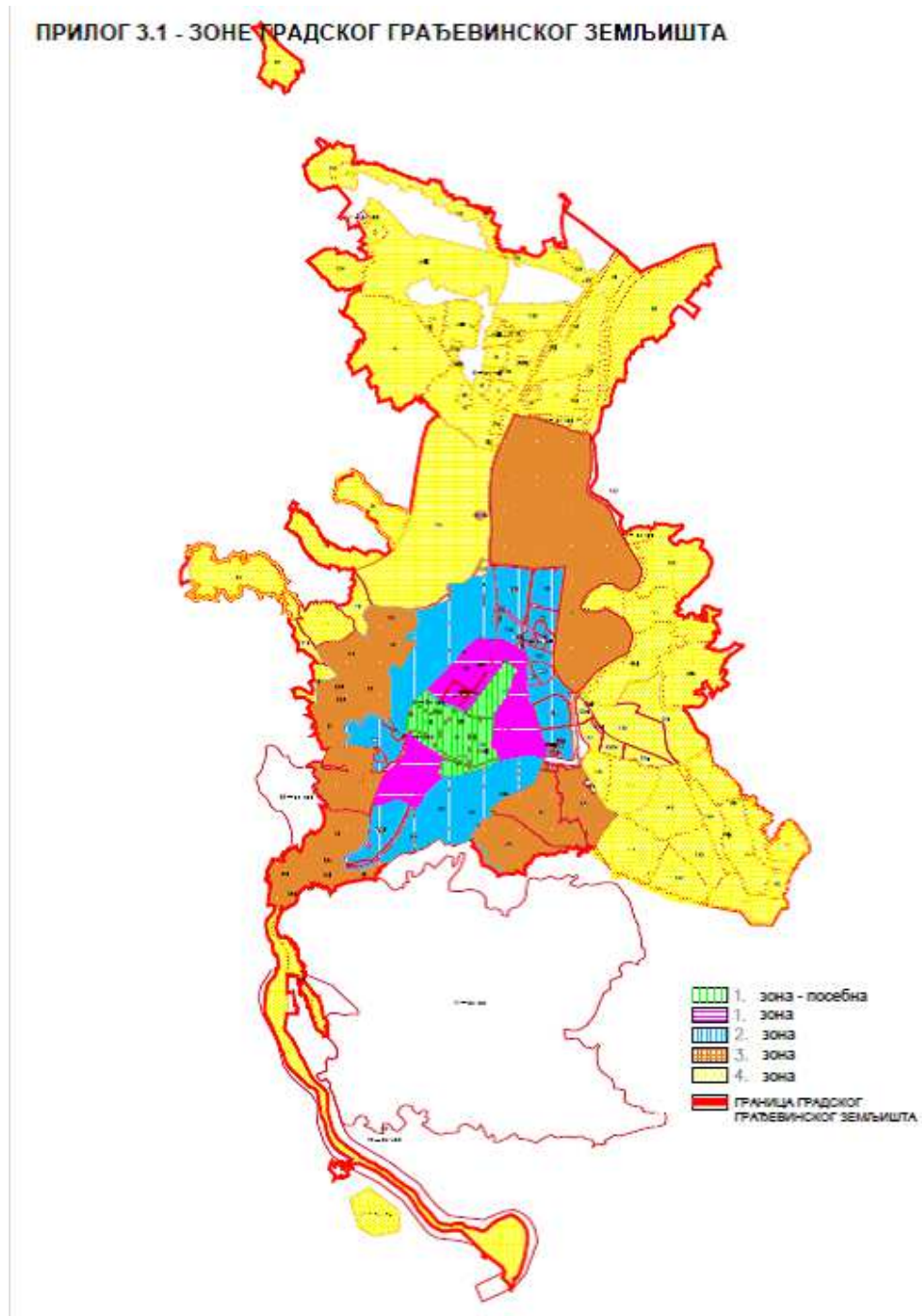
4. зона	
2	Измјена регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама к.ч.1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5(дио), к.о. Рамићи
4	Регулациони план стамбеног насеља "Шарговац 2"
4a; 4б	Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац II“
5; 5a	Измјена Регулационог плана "Шарговац I"
6	Регулациони план Окружног затвора
7	Регулациони план за простор између МП Бањалука-Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића
8	Фабрика медицинска електроника у Новаковићима
9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима
10	РП уз Благоја Паровића
11; 11a; 11б	Регулациони план за простор „Новаковићи – Вујиновићи“, секција А, Б, Ц
12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“
13; 13a	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи
14	Измјена регулационог плана Р.О. "Аутосервис" ООУР "Гам-сервис"
15a	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић
15б	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић
19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу између ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалука

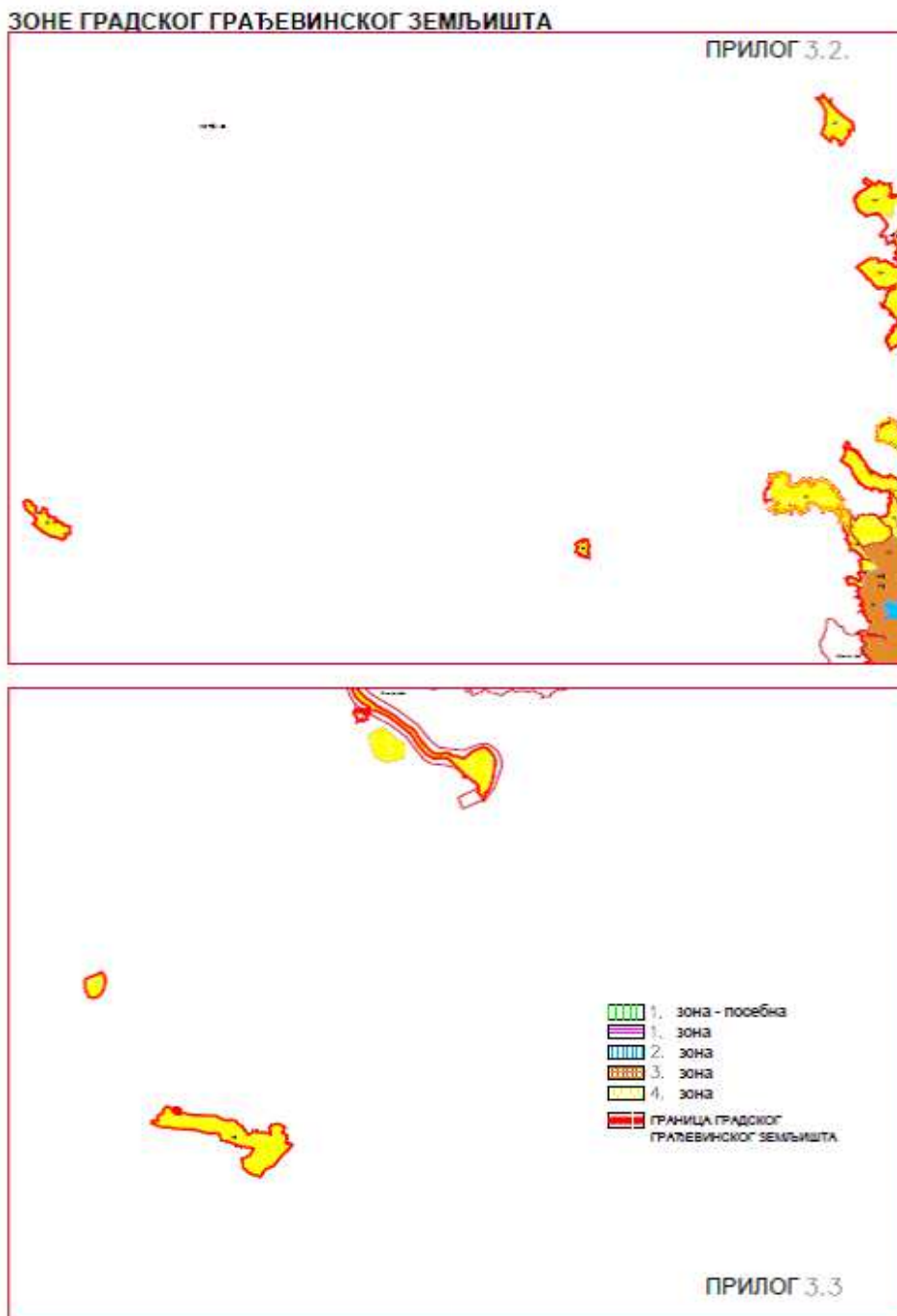
24	Регулациони план "Павловац-Крндије"
31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“
35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан
41	Регулациони план "Пивара"
42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјећар“ у насељу Врбања
43	Регулациони план "Чокорска поља"
57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци
68	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања
69; 69а; 69б	Регулациони план стамбеног насеља Врбања
70а	Регулациони план „Медено поље“
70б	Регулациони план „Медено поље“
73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Ул. Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске
76	Новоселија-Карановац
79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци
86а	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“
86б	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“
86ц	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“
93, 93а	Измјена дијала Регулационог плана Творнице опекарских производа
94	Измјена ПР стамбеног насеља Дервиши
99	Регулациони план "Пријечани"
100	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу
103	Регулациони план стамбеног блока између улица Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Тусића
107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“
110	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи
114	Регулациони план „Лауш 6“
117	Регулациони план Дервиши 2
118	Регулациони план "Лауш 7"
119	Регулациони план "Лауш 8"
124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рамићи
127, 127а, 127б	Регулациони план Новаковићи –Запад
128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани
129	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“
130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија
131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани
135	Регулациони план привредног комплекса "Медено поље"
135а	Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“
135б	Измјена дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“
136	Регулациони план "Вујиновићи - Запад"
137, 137а	Регулациони план за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас
141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“
142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“

143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“
144	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“
145	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“
146	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“
147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“
148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“
149	Ревизија дијела Регулационог плана за до подручија насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи

ПРИЛОГ БРОЈ 3.1

ПРИЛОГ 3.1 - ЗОНЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА



**162.**

На основу члана 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05, 30/07 17/12), Скупштина Града Бања Лука, је на 20. сједници, одржаној 15.04. и 16.04.2014. године, донијела

О Д Л У К У**о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта****Члан 1.**

(1) Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m²

(један метар квадратни) корисне површине објекта - за групе проведбених докумената просторног уређења.

(2) проведбени документи просторног уређења - групишу се у двије групе, према планираном нивоу изградње инфраструктурних објеката, и другом комуналном опремању.

Члан 2.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, за прву групу проведбених докумената просторног уређења, износе 164,28 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за прву групу проведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа, у износу од 80 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта из претходног става, и износи 131,42 КМ/м².

примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљном планерском предмјеру и предрачуна радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и укупних површина објеката планираних проведбеним документима просторног уређења.

(3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - из претходног става, за прву групу проведбених докумената просторног уређења,

(4) Прву групу проведбених докумената просторног уређења - чине следећи документи просторног уређења:

Р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА
1	2	Измјена Регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама к.ч.1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5 (дио), к.о. Рамићи
2	4	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“
3	4а; 4б	Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац II“
4	5; 5а	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“
5	6	Регулациони план Окружног затвора
6	7	Регулациони план за простор између МП Бањалука-Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића
7	9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима
8	10	РП уз ул. Благоја Паровића
9	11; 11а; 11б	Регулациони план за простор „Новаковићи – Вујиновићи“, секција А, Б, Ц
10	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“
11	13; 13а	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи
12	14	Измјена Регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“
13	15а	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић
14	15б	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић
15	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац
16	16а	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“
17	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац
18	18	Измјена Регулационог плана Паприковац – Петрићевац – зона „Д“
19	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке
20	20	Регулациони план за простор зоне утицаја МП М-16 Градишка-Бањалука на подручју града Бањалуке
21	21	Регулациони план „Лауш 2“
22	22а	Регулациони план „Лауш 3“
23	23	Регулациони план „Лауш 4“
24	24	Регулациони план „Павловац-Крндије“
25	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3
26	26; 26а	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3
27	27	Регулациони план за простор Регионалног центра
28	28	Регулациони план за простор између ул: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)
29	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука-Добој
30	31	Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“
31	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“

32	36	Регулациони план производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштељић
33	39	Регулациони план „Лазарево 4“
34	39a	Измјена Регулационог плана робно-транспортног центра, са слободном царинском зоном - на локацији гробља у ул. Илије Гарашанина
35	40a	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творнице стројева, уређаја и алата – новелисани план
36	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјећар“, у насељу Врбања
37	44	Измена Регулационог плана за простор између улица М. Стојановића, М. Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице
38	45	Регулациони план „Центар – Алеја“
39	46; 46a	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке
40	47	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Карацића
41	48	Регулациони план за простор између жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“-зона „Д“
42	49	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка улице Пут бањалучког одреда-
43	50б; 50ц; 50в	Регулациони план подручја „Центар-Запад“
44	51; 51a	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке
45	52	Регулациони план „Центар-Исток“
46	53; 53a	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик
47	56	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)
48	58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“
49	58б	Регулациони план „Српске Топлице 2“
50	58ц	Регулациони план „Српске Топлице 3“
51	58д	Регулациони план „Српске Топлице 4“
52	59	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске, и лијеве обале Врбаса – „ЈУГ 6“
53	60	Регулациони план „Југ 1“
54	61	Ревизија Регулационог плана „Југ II“
55	62; 62a; 62б	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“
56	63; 64	Регулациони план „Обилићево“
57	65	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“
58	66	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока “Јуларац“
59	66a	Измјена дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јуларац
60	67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“, у Бањалуци
61	69; 69a; 69б	Регулациони план стамбеног насеља Врбања
62	70a; 70б	Регулациони план „Медено поље“
63	72	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“
64	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између ул. Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске
65	75	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац – секција Ц,Е,Ф,Г и Х“

66	77	Регулациони план за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијевог обала Врбаса (РП „Југ 7“)
67	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице
68	82; 82а, 82б	Регулациони план за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас
69	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале – блок А,Б и Ц“
70	86а	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“
71	86б	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“
72	86ц	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“
73	87а	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Браће Пиштелића, Браће Подгорник и Пиланске улице
74	88	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Деспота С.Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице
75	88б	Измјена Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стевана Лазаревића, Магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице
76	88ц	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке
77	89	Регулациони план за простор, дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића
78	90	Регулациони план за простор између МП Бањалука-Градишка и ул. Ивана Горана Ковачића
79	93а	Измјена дијела Регулационог плана Творнице опекарских производа
80	99	Регулациони план „Пријечани“
81	101	Регулациони план насеља Паприковац-Петришевац-зона А
82	102; 102а	Регулациони план Паприковац-Петришевац-зона Б
83	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића
84	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско-рекреативног центра „Борик“
85	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок између улица: Момчила Поповића, Карађорђе и Крајишких бригада
86	107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“
87	111	Регулациони план „Лауш 1“
88	113	Регулациони план „Лауш 5“
89	114	Регулациони план „Лауш 6“
90	116	Регулациони план за простор између: Булевара српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско-рекреативног центра
91	117	Регулациони план „Дервиши 2“
92	118	Регулациони план „Лауш 7“
93	119	Регулациони план „Лауш 8“
94	120	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)
95	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ВРС
96	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС
97	125; 125а	Регулациони план за простор између пута Бањалука – Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића

98	126, 126a	Регулациони план за простор између улица: Г. Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив" ЈУГ 5")
99	127, 127a, 127b	Регулациони план Новаковићи –Запад
100	129	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“
101	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија
102	132, 132a, 132b	Регулациони план „Малта 1“
103	133	Регулациони план „Антиена“
104	135	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“
105	135a	Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“
106	135b	Измјена дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“
107	136	Регулациони план „Вујиновићи – Запад“
108	137, 137a	Регулациони план за простор између: Булеvara војводе Степе Степановића, ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас
109	139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између: Карађорђево улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене
110	140	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“
111	141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“
112	142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“
113	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“
114	144	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“
115	145	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“
116	146	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“
117	147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“
118	148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“
119	149	Ревизија дијела Регулационог плана за дио подручија насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи
120	150	Регулациони план „Студентски центар“
121	153	Регулациони план за уређење обала Врбаса

Члан 3.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, и Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, за другу групу проведбених докумената просторног уређења, износе 146,95 КМ/м².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за другу групу проведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа - у износу од 20 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из претходног става, и износи 29,39 КМ/м².

(3) Другу групу проведбених докумената просторног уређења - чине следећи документи просторног уређења:

Р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА
1.	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)
2	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан
3	43	Регулациони план „Чокорска поља“
4	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци
5	78	Регулациони план „Сутурлија 2“
6	100	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу
7	110	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи

8	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани
9	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани
10	151	Регулациони план „Трла – Мочила“

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-228/14.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

163.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Службени гласник Републике Српске, број 95/12) и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07 и 17/12), Скупштина Града Бања Лука је, на 20. сједници, одржаној 15.04. и 16.04.2014. године, донијела

О Д Л У К У

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина на подручју града Бање Луке.

Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА		Јед.мјере	Јед. цијена
А	Саобраћајна инфраструктура		
1.	реконструкција саобраћајнице	m ²	67,00
2.	изградња саобраћајнице	m ²	75,00
3.	изградња тротоара		
3.1.	пјешачке површине са асфалним застором	m ²	50,00
3.2.	пјешачке површине - са бетонском галантеријом	m ²	54,00
3.3.	пјешачке површине - са гранитним плочама	m ²	426,00
4.	реконструкција паркинг површина	m ²	60,00
5.	изградња паркинг површина	m ²	65,00
6.	изградња подземних гаража	m ²	942,00
7.	изградња надземних гаража	m ²	450,00
Б	Хидротехничка инфраструктура		
Б.1.	Канализација		
1.	Изградња фекалних и оборинских колектора Ø300		
1.1.	Изградња у постојећој саобраћајници	m ¹	180,00
1.2.	Изградња у новоизграђеној саобраћајници	m ¹	147,00
2.	Оборински колектор Ø400	m ¹	176,00
3.	Оборински колектор Ø500	m ¹	222,00
Б.2.	Водовод		
1.	Изградња у постојећој саобраћајници		
1.1.	Цјевовод Ø110	m ¹	70,00
1.2.	Цјевовод Ø160	m ¹	80,00
1.3.	Цјевовод Ø225	m ¹	134,00
2.	Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
2.1.	Цјевовод Ø110	m ¹	60,00
2.2.	Цјевовод Ø160	m ¹	66,00
2.3.	Цјевовод Ø225	m ¹	109,00
Б.3.	Објекти регулација		

1.	Обалоутврда	m ¹	817,00
2.	Регулација потока	m ¹	1.208,00
В Улична расвјета			
1.	Кабловска инсталација - подземно	m ¹	57,90
2.	Кабловска инсталација - подземно	ком	2.315,80
Г Кабловска канализација			
1.	ЕЕ кабловска канализација 4x Ø160 мм	m ¹	156,00
2.	ТТ кабловска канализација Ø110 +2x Ø50	m ¹	38,50
Д Зелене површине			
1.	Припремни радови	m ¹	1,00
2.	Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,10
3.	Садња украсног дрвећа, грмља	ком	27,00
4.	Подизање травњака, изградња	m ²	4,68
5.	Реконструкција травњака	m ²	4,68
Ђ Дјечија игралишта и спортски терени			
1.	Дјечија игралишта	m ²	143,00
2.	Спортски терени	m ²	87,20
Ж Вреловодна мрежа-предизолована челична			
	Вреловод Ø32/Ø110	m ¹	300,00
	Вреловод Ø40/Ø110	m ¹	390,00
	Вреловод Ø50/Ø125	m ¹	480,00
	Вреловод Ø65/Ø140	m ¹	550,00
	Вреловод Ø80/Ø160	m ¹	600,00
	Вреловод Ø100/ Ø200	m ¹	650,00
	Вреловод Ø125/ Ø225	m ¹	700,00
	Вреловод Ø150/ Ø250	m ¹	750,00
	Вреловод Ø200/ Ø315	m ¹	800,00
	Вреловод Ø250/ Ø400	m ¹	920,00
	Вреловод Ø300/ Ø450	m ¹	1.200,00
	Вреловод Ø350/ Ø5000	m ¹	1.280,00
	Вреловод Ø400/ Ø560	m ¹	1.350,00
	Вреловод Ø500/ Ø630	m ¹	1.400,00.

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 3.

Тржишна цијена земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по проведеним документима просторног уређења, износе:

Р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА	Цијена земљишта КМ/м2
1	2	Измјена Регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама к.ч.1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5(дио), к.о. Рамићи	
2	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	
3	4	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00
4	4а; 4б	Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац II“	30,00

5	5; 5a	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“	60,00
6	7	Регулациони план за простор између МП Бањалука-Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
7	9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима	30,00
8	10	Регулациони план за проширење РО „Професионална електроника“	30,00
9	11; 11a; 11b	Регулациони план за простор „Новаковићи – Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00
10	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
11	13; 13a	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
12	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	
13	15	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
14	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
15	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	200,00
16	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
17	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
18	22a	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
19	23	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
20	24	Регулациони план „Павловац-Крндије“	30,00
21	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
22	26; 26a	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
23	27	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
24	28	Регулациони план за простор између ул.: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и железничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
25	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и железничке пруге Бањалука-Добој	200,00
26	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“	30,00
27	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
28	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
29	36	Регулациони план производно-пословне зоне између железничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић	200,00
30	39	Регулациони план „Лазарево 4“	200,00
31	40	Регулациони план комплекса Творнице стројева, уређаја и алата	200,00
32	40a	Регулациони план „Јелшинград“ РО Творница стројева, уређаја и алата – новелисани план	200,00
33	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјећар“ - у насељу Врбања	55,00
34	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
35	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М. Стојановића, М. Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00

36	45	Регулациони план „Центар – Алеја“	400,00
37	46; 46a	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
38	47	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
39	50; 50a; 50b	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00
40	51;	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
41	51a	Измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке	400,00
42	52	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
43	53; 53a	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
44	56	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
45	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
46	58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
47	58b	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
48	58c	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
49	58d	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
50	59	Регулациони план за простор између улица Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса – „ЈУГ 6“	300,00
51	60	Регулациони план „Југ 1“	300,00
52	61	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
53	62; 62a; 62b	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“	300,00
54	63	Регулациони план „Обилићево“	300,00
55	64	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	300,00
56	65	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	200,00
57	66; 66a 69;	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	70,00
58	69a; 69b	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	55,00
59	70a	Регулациони план „Медено поље“	100,00
60	70b	Регулациони план „Медено поље“	100,00
61	72	Ревизија Регулационог плана "Велепрехрана"	100,00
62	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Ул. Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске	50,00
63	75	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац – секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	300,00
64	77	Регулациони план за простор између улица: Булевара цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	300,00
65	78	Регулациони план „Сутурлија 2“	30,00
66	79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	30,00

67	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, железничке пруге и комплекса аутобуске и железничке станице	105,00
68	82; 82а; 82б	Регулациони план за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	200,00
69	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале – блок А, Б и Ц“	100,00
70	86а	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	50,00
71	86б	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	30,00
72	86ц	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	30,00
73	87а	Измјена дијела Регулационог план за простор између улица: Браће Пиштелића, Браће Подгорник и Пиланске улице;	200,00
74	88	Измјена дијала Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
75	88б	Измјена Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стевана Лазаревића, Магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
76	88ц	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	100,00
77	89	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Карачића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића;	400,00
78	90	Регулациони лпан за простор између МП Бањалука-Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	100,00
79	93а	Измјена дијела Регулационог плана Творнице опекарских производа	30,00
80	99	Регулациони план „Пријечани“	25,00
81	100	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	30,00
82	101	Регулациони план насеља Паприковац-Петрићевац-зона А;	100,00
83	102; 102а	Регулациони план Паприковац-Петрићевац-зона Б	120,00
84	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Ћусића	120,00
85	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско-рекреативног центра „Борик“;	300,00
86	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђеве и Крајишких бригада	300,00
87	110	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи	30,00
88	111	Регулациони план „Лауш 1“	200,00
89	113	Регулациони план „Лауш 5“	100,00
90	114	Регулациони план „Лауш 6“;	50,00
91	116	Регулациони план за простор између: Булевара српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско-рекреативног центра	200,00
92	117	Регулациони план Дервиши 2	60,00
93	118	Регулациони план „Лауш 7“	50,00
94	119	Регулациони план „Лауш 8“	50,00
95	120	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
96	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге Суња-Добој и комплекса ВРС	250,00

97	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС	200,00
98	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рамићи	30,00
99	125a	Измјена дијела Регулационог плана за простор између пута Бањалука-Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића	100,00
100	126	Регулациони план за простор између улица: Г. Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив „ЈУГ 5“)	100,00
101	126a	Измјена Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса	100,00
102	127	Регулациони план Новаковићи –Запад	30,00
103	127a	Измјена Регулационог плана „Новаковићи –Запад“	30,00
104	127b	Измјена дијела Регулационог плана „Новаковићи-Запад“	30,00
105	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
106	129	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
107	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
108	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани	30,00
	132;		
109	132a; 132b	Регулациони план „Малта 1“	300,00
110	133	Регулациони план „Антиена“	100,00
111	135	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
112		Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено Поље“	100,00
113	135a	Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“	100,00
114	135b	Измјена дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“	100,00
115	136	Регулациони план „Вујиновићи – Запад“	30,00
116	137	Регулациони план за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
117	137a	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
118	139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене	300,00
119	140	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
120	141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“	30,00
121	142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“	70,00
122	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“	70,00
123	144	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“	70,00
124	145	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“	30,00
125	146	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“	30,00
126	150	Регулациони план „Студентски центар“	200,00
127	151	Регулациони план „Трла – Мочила“	30,00
128	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита - улицом Ивана Горгана Ковачића	300,00

Члан 4.

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе: 6.372,60 КМ.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-229/14.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

164.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07 и 17/12), Скупштина града Бања Лука је, на 20. сједници, одржаној 15.04. и 16.04.2014. године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању основице за обрачун ренте

Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска

цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2013. години, на подручју града Бање Луке, као основице за израчунавање висине накнаде за ренту.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена м² корисне стамбене површине на подручју Града Бање Луке у 2013. години, износи - 922,10 КМ.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене - из претходне године - м² корисне стамбене површине (Службени гласник Града Бања Лука, број 8/13).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Г рада Бања Лука.

Број: 07-013-230/14.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

161.	Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту.....	1
162.	Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.....	18
163.	Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина.....	23
164.	Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте.....	29

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: МАРИЦА СЛАВНИЋ. Штампана: Служба за заједничке послове