

На основу Одлуке Скупштине града Бања Лука, број 07-013-160/17, донесене на 8. сједници, одржаној дана 15. 03. 2017. године расписује се

ЈАВНИ ПОЗИВ
за подношење пријава ради оснивања заједничког привредног друштва
ради изградње и финансирања новог постројења Топлане

Позивају се сва заинтересована домаћа или страна правна и/или физичка лица (у даљем тексту: Потенцијални партнер) да поднесу пријаву за учешће у поступку избора партнера (у даљем тексту: Партнер) за оснивање заједничког привредног друштва ради производње, дистрибуције и наплате топлотне енергије на подручју Града Бања Лука.

Начин оснивања заједничког привредног друштва

Поступак оснивања заједничког привредног друштва спроводиће се у складу са Законом о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13), гдје би Град Бања Лука био власник до 49% капитала заједничког друштва, док би Партнер изабран од стране Града био власник преосталих 51%, и више, капитала тог друштва.

Град Бања Лука би у капитал заједничког привредног друштва уложио ствари и права у виду преноса права грађења на земљишту означеном као к.ч. 503/2, уписано у з.к. ул. бр. 3641 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на к.ч. бр. 1891/1 уписана у п.л. бр. 922, к.о. Бањалука 6, у површини од 10930 м² и финансијска средства као новчани улог до износа до 49% вриједности улагања у пројекат, што ће бити саставни дио уговора о оснивању заједничког привредног друштва (у даљем тексту: Уговор), док би Партнер био дужан да уложи остатак износа од 51%, и више, у виду ствари, права и новчаних средстава. Уговором ће се дефинисати услови, начин и ограничења горе наведених улагања, као и услови, начин и ограничења у погледу додатних улога од стране Града Бања Лука и Партнера, као и услови и ограничења у смислу управљања и доношења одлука у вези са заједничким привредним друштвом.

Производња, дистрибуција, наплата топлотне енергије и унапређење пословања

За сврхе овог позива, под производњом топлотне енергије се подразумијева пројектовање, изградња и пуштање у рад нове Топлане на дрвну биомасу снаге минимум 49 MW за потребе даљинског гријања Града Бања Лука, са израђеним Идејним рјешењем који ће бити саставни дио ове понуде.

Такође, за сврхе овог позива, под дистрибуцијом и наплатом се подразумијева управљање испоруком топлотне енергије, одржавање топлификационог система и наплата за наведене услуге од стране професионалног менаџмента Партнера са потврђеним искуством у овој дјелатности.

За сврхе овог позива, под унапређењем пословања, подразумијева се сачињавање Плана пословања (*енг. Бусинесс план*) којим ће се образложити начин и стратегија унапређења пословања у складу са параметрима из овог Јавног позива.

Поступак избора Партнера и испуњеност квалификационих услова

Право на подношење пријава имају заинтересована лица која су потписала Изјаву о чувању повјерљивих података и који испуњавају сљедеће квалификационе услове:

1. Уколико је Потенцијални партнер правно лице, да Потенцијални партнер, није у кривичном поступку осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу с важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
2. Уколико је Потенцијални партнер правно лице регистровано код надлежног органа у Босни и Херцеговини испунио обавезе у вези с плаћањем пензионог и инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу с важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован;
3. Да је Потенцијални партнер испунио обавезе у вези с плаћањем директних и индиректних пореза, у складу с важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
4. Да Потенцијални партнер није под стечајем или је предмет стечајног поступка, осим у случају постојања важеће одлуке о потврди стечајног плана или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу с важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
5. Да су Потенцијални партнери и/или ауторизовани подизвођачи заједно остварили пословне приходе у претходној финансијској години у висини од најмање 30 милиона КМ;
6. Да Потенцијални партнер има искуство, односно правни, финансијски и пословни капацитет у вези са предметним Јавним позивом;
7. Да посједује кадровске капацитете и искуство неопходно за реализацију послова дефинисаних овим Јавним позивом.

Понуду доставља Потенцијални партнер, који мора испунити горе наведене и остале услове по овом Јавном позиву, самостално или заједно са ауторизованим подизвођачима. Под ауторизованим подизвођачем подразумијева се Ауторизација подизвођача овјерена по тексту ауторизације из Јавног позива од стране подизвођача које ће Потенцијални партнер ангажовати ради реализације по овом Јавном позиву.

Докази о испуњености квалификационих услова

Потенцијални партнери треба да доставе одговарајуће доказе о испуњености квалификационих услова и то:

Услов	Доказ
А. Правни капацитет	1. Увјерење надлежног суда којим доказује да у кривичном поступку није изречена правоснажна пресуда којом је осуђен за кривично дјело учешћа у криминалној организацији, за корупцију, превару или прање новца; 2. Увјерења надлежних институција којима се потврђује да је понуђач измирио доспјеле обавезе, а које се односе на доприносе за пензионо и инвалидско осигурање и здравствено осигурање; 3. Увјерења надлежних институција да је понуђач измирио

	<p>доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза;</p> <p>4. Увјерење надлежног суда или органа управе код којег је регистрован понуђач којим се потврђује да није под стечајем нити је предмет стечајног поступка, да није предмет поступка ликвидације, односно да није у поступку обустављања пословне дјелатности.</p>
Б. Финансијски капацитет	<p>1. Финансијски извјештај Потенцијалног партнера и/или ауторизованих подизвођача за кумулативни остварени пословни приход у претходној години од најмање 30 милиона КМ;</p> <p>2. Банкарска гаранција за озбиљност понуде у износу од 1% вриједности понуде, а не мање од 300.000,00 КМ.</p>
Ц. Кадровски капацитет	<p>1. Доказ да располаже кадровским капацитетом и искуством у области послова дефинисаних овим Јавним позивом не мањим од три године. Уз доказ доставити биографије (CV) кадрова у којима се јасно приказује неопходно искуство на поменутим пословима не мање од три године, а по овом Јавном позиву;</p> <p>2. Доказ партнера и/или ауторизованих подизвођача да посједује/у адекватно ангажовање лица које посједује/у адекватне лиценце и референце, овјерене од стране надлежног органа јавне власти/вршиоца јавних овлашћења и друге акредитационе документе надлежних тијела Републике Српске (Босне и Херцеговине) неопходне да према Закона о уређењу простора и грађења испуне услове за реализацију пројекта из Јавног позива.</p>
Д. Пословни капацитет	<p>1. Доказ о регистрацији у одговарајућим професионалним или другим регистрима земље у којој су регистровани да обављају професионалну дјелатност, која је у вези с предметом Јавног позива;</p> <p>2. Референца листа пројекта у вези са свим пословима дефинисаним овим Јавним позивом, а која га квалификује као Потенцијалног понуђача;</p> <p>3. Доказ партнера и/или ауторизованих подизвођача да посједује/у адекватне лиценце и друге акредитационе документе надлежних тијела Републике Српске (Босне и Херцеговине) неопходне да према Закона о уређењу простора и грађења испуне услове за реализацију пројекта из Јавног позива;</p> <p>4. Доказ партнера и/или ауторизованих подизвођача да опрема и постројења која су предмет понуде из Јавног позива посједује/у адекватне акредитационе документе надлежних тијела Републике Српске (Босне и Херцеговине) неопходне према важећим законским прописима и стандардима;</p> <p>5. Изјава под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да Потенцијални партнер има искуство у обављању послова у вези са предметним Јавним позивом;</p> <p>6. Изјаву кандидата/понуђача да прихвата предузимање мјера управљања заштитом околине и мјера енергетске ефикасности које ће привредни субјекат примјењивати приликом извођења</p>

радова.

Потенцијални партнери чија документација не испуњава ове квалификационе услове неће бити узета у даље разматрање.

Увјерења надлежних органа достављају се у оригиналу или у фотокопији овјереној од стране надлежног органа јавне власти/вршиоца јавних овлашћења, уз одговарајући вид легализације у зависности од јурисдикције у којој је одговарајући документ сачињен или издат, документација коју подноси Партнер доставља у оригиналу или овјерену фотокопију од стране Партнера.

Сва документација се доставља на једном од службених језика у Босни и Херцеговини, односно преведена на један од службених језика од стране овлашћеног судског тумача.

Потенцијални партнери чија документација не испуњава ове формалне услове неће бити узета у даље разматрање.

Пријава и приложена документација не враћају се подносиоцу пријаве.

Потенцијални партнер мора кумулативно испунити горе наведене и остале услове по овом Јавном позиву, самостално или заједно са ауторизованим подизвођачима. Под ауторизованим подизвођачем подразумијева се ауторизација подизвођача овјерена по тексту ауторизације из Јавног позива од стране подизвођача које ће Потенцијални партнер ангажовати ради реализације по овом Јавном позиву.

Пријаве које не испуњавају кумулативно све наведене услове у Јавном позиву, неће се узети у разматрање.

Елементи за оцјену понуде

Потенцијални партнери који су према оцјени Конкурсне комисије испунили квалификационе услове Јавног позива треба да доставе понуде сљедећег садржаја:

Елементи понуде	Захтјевана документација од Потенцијалног партнера:
А. Финансијска понуда	1. Финансијска понуда потписана од стране овлашћеног лица подразумијева износ улагања у изградњу Топлане на дрвну биомасу (сјечку), односно у капитал заједничког привредног друштва, као начин и динамику финансирања.
Б. Бизнис план за период од 10 година	1. Бизнис план мора предвидјети план изградње Топлане на дрвну биомасу минималне снаге 49 MW, или веће, са могућношћу резерве у циљу проширења капацитета а цијенећи растући конзум потрошача у граду Бањој Луци; 2. У сегменту логистике дрвне биомасе бизнис план треба да обухвати детаљну разраду плана набавке, транспорта, складиштења и управљања са поузданим подацима дрвне биомасе у Републици Српској, Босни и Херцеговини; 3. Бизнис план треба да образложи унапређење сервиса грађанима, привреди и институцијама

	<p>Републике Српске и Босне и Херцеговине у Бањој Луци са циљем квалитетније услуге, наплате и остварење веће добити користећи правне, техничке и маркетиншке методе потврђене искуствима у овој области;</p> <p>4. Бизнис план треба да обухвата потребне ресурсе (материјалне, људске и финансијске) за његову реализацију и размотрити потенцијалне ефекате на будући економски положај заједничког привредног друштва;</p> <p>5. Бизнис план треба да буде потписан од стране овлаштеног лица.</p>
<p>Ц. Пројектовање, изградња и пуштање у рад Топлане на дрвну биомасу</p>	<p>1. У складу са предвиђеним регулационим планом на земљишту означеном као к.ч. 503/2, уписано у з.к. ул. бр. 3641 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на к.ч. бр. 1891/1 уписана у п.л. бр. 922, к.о. Бањалука 6, у површини од 10930 м² на ком је дефинисана изградња Топлане на дрвну биомасу потребно је доставити идејно рјешење са предвиђеном технологијом од стране потенцијалног партнера (тлоцрти, неопходни пресјечи и сл.);</p> <p>2. Техничким описом дефинисати опрему, навести укупну снагу коју је Потенцијални партнер обухватио понудом. Технички и економски параметри рада система са акцентом на минималну дозвољену калоријску вриједност, те максимално дозвољену количину влаге дрвне биомасе;</p> <p>3. Пројектовање, овај Јавни позив обухвата израду пројекта за грађевинску дозволу, припрему и реализацију техничког пријема, те израду пројекта изведеног стања, за шта је потребно доставити динамички план са роковима;</p> <p>4. Изградњу и пуштање у рад Топлане на дрвну биомасу по систему „кључ у руке“ дефинисати кроз динамички план, односно временски рок за изградњу, као и касније инвестиционе радове везане за постројење и одржавње топлификационог система.</p>

Град Бања Лука неће давати никакве гаранције или средства обезбјеђења Потенцијалним партнерима који су према оцјени Конкурсне комисије испунили квалификационе услове.

Град Бања Лука очекује да у пословању новог привредног друштва буде подигнут ниво квалитета гријања у односу на постојећи, те да се оствари 24х режим гријања.

Од Потенцијалних партнера који су према оцјени Конкурсне комисије испунили квалификационе услове, очекује се да преузму одређени број запослених од „Топлана“ а.д. Бања Лука, а који треба јасно да буде наведен у бизнис плану.

Понуде које не садрже све прописане елементе из Јавног позива, неће се узети у разматрање.

Град Бања Лука задржава право да тражи додатна појашњења од Потенцијалних партнера који су према оцјени Конкурсне комисије испунили квалификационе услове.

Конкурсна комисија ће одвојено бодовати сваки од елемената понуде, тако да ће изабрати Партнера чија понуда је добила највећи број бодова. Бодови ће се додјеливати на следећи начин:

Елементи понуде	Максималан број бодова
А. Финансијска понуда - Укупан износ улагања Партнера (најнижа цијена, односно % власништва Града Бања Лука)	40
Б. Бизнис план за период од 10 година - Број радника и пројектована добит	10
Ц. План пројектовања, изградње и пуштања у рад Топлане на дрвну биомасу - Идејни пројекат и рокови пројектовања (технологија, снага и експлоатација) - Рок изградње (динамчки план)	20 30

Конкурсна комисија ће анализирати пристигле понуде и цијениће сваки од њихових елемената предложити градоначелнику, а на основу чега ће градоначелник предложити Скупштини Града доношење одлуке о избору Партнера као и Нацрт уговора о оснивању заједничког привредног друштва, а ради изградње новог постројења Топлане на дрвну биомасу и управљања топлификационим системом Града Бања Лука.

По доношењу одлуке о избору Партнера, приступиће се потписивању уговора о оснивању заједничког привредног друштва ради изградње новог постројења Топлане на дрвну биомасу и управљања топлификационим системом Града Бања Лука којим би се регулисала међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна а нарочито: динамика улагања и изградња, начин управљања заједничким привредним друштвом, унос додатних оснивачких улога и сл.

Подношења пријава на Јавни позив

Јавни позив по објављивању у средствима јавног информисања (сајт Града Бања Лука и једне дневне новине које се дистрибуирају на територији Босне и Херцеговине) је отворен 21 дан.

Пријава и пратећа документација се подноси у једном примјерку, на једном од језика конститутивних народа у Босни и Херцеговини, односно преведена на један од службених језика од стране овлашћеног судског тумача у оригиналу или овјереној копији.

Пријава са пратећом документацијом се подноси у писаној форми, у затвореној коверти, са назнаком: „Јавни позив за подношење пријава ради оснивања заједничког привредног друштва ради изградње и финансирања новог постројења Топлане. Н/Р председника Конкурсне комисије“.

Пријаве се достављају поштом или непосредном предајом на шалтер за пријем поште Града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1, 78000 Бања Лука.

На полеђини коверте обавезно написати назив и адресу подносиоца понуде и контакт телефон.

Одрицање од одговорности

Град Бања Лука задржава право да обустави поступак Јавног позива, као и да измијени и допуни елементе овог Јавног позива и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такав обуставак или измјене проузроковале било ком понуђачу, изабраном стратешком партнеру или трећим лицима.

Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати, на српском или енглеском језику, путем имејла Конкурсну комисију, gradonacelnik@banjaluka.rs.ba.

Град Бања Лука – Конкурсна комисија задржава право да тражи додатна појашњења и документацију од Потенцијалних партнера.

Други подаци од значаја за спровођење поступка

Документација која не испуњава формалне услове неће бити узета у разматрање, док се пријава и приложена документација не враћају подносиоцу пријаве.

Рјешењем градоначелника Града Бања Лука образовано је посебно тијело (Конкурсна комисија) које ће цијенити испуњеност свих услова из Јавног позива, и предложити одлуку о избору Потенцијалних партнера.

Обавезе и сам процес реструктурирања постојеће Топлане на себе преузима Град, као и обезбјеђивања континуитета гријања у постојећем стању до пуштања у рад новог постројења као и њеног будућег кориштења.

Обезбјеђење трасе вреловода до тачке спајања на мрежу као и коришћење постојеће топлификационе мреже на себе преузима Град Бања Лука.

Обезбјеђење трасе електроенергетског вода до тачке спајања на ТС „Електрокрајине“ као и повезивања на комуналну инфраструктуру на себе преузима Град Бања Лука.

Није предвиђена промјена цијене испоруке топлотне енергије потрошачима у односу на садашњу и на исту у наредном периоду, по основу Закона о комуналним дјелатностима сагласност даје Скупштина Града.

Град задржава право ангажовати екстерне консултанте/експерте за техничка, правна и финансијска питања у вези са реализацијом цијелокупног процеса изградње постројења на дрвну биомасу.

Један Потенцијални партнер може доставити само једну понуду и није дозвољено достављање Алтернативних понуда.

КОНКУРСНА КОМИСИЈА

Предсједник

ИЗЈАВА О ПОВЈЕРЉИВОСТИ

У сладу са јавним позивом објављеним _____ на сајту Града Бања Лука (у даљем тексту: „**Јавни позив**“) , _____ као овлашћени представник _____ (у даљем тексту: „**Потенцијални партнер**“), изјављује да ће:

- Све податке који му/јој буду учињени доступним у вези са _____ (у даљем тексту: „**Подаци**“) третирати као повјерљиве, осим Података који су јавно доступни;
- Податке користити искључиво за сврхе припреме и достављање пријава и понуда у складу са Јавним позивом, односно да их неће користити ради остваривања личних или туђих интереса или у друге сврхе које нису уређене Јавним позивом;
- Податке, осим Података који су јавно доступни, неће саопштавати лицима која нису потписала одговарајућу изјаву о повјерљивости без претходно прибављене изричите писане сагласности Града Бања Лука;
- Одговорати Граду Бања Лука за непоштовање обавеза преузетих овом изјавом, у складу са позитивним прописима Републике Српске.

У Бањој Луци, _____. 2017. године