

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2017. ГОДИНУ

Програм уређења грађевинског земљишта урађен је на основу Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13). Основе за израду програма су:

1. Програм уређења градског грађевинског земљишта за цијело подручје града (урбанистички план и регулациони планови),
2. Стратегија развоја града Бањалука,
3. Преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта,
4. Студије, анализе и пројекти,
5. Приоритети проишли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе и
6. Приоритети проишли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата радове и активности на:

а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта).

б) комунално опремање грађевинског земљишта (изградња саобраћајних површина и других објеката комуналне инфраструктуре).

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих буџетских средстава за ову намјену.

1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.1. Израда урбанистичко-техничке документације, планова парцелације и урбанистичко-техничких услова

Програмом је обухваћена израда урбанистичко - техничке и пројектне документације са ревизијом, која је неопходна за реализацију програма у 2017. години (недостајућа) и очекиваних пројеката у наредним годинама.

1.1.1.	Саобраћајнице	18.000,00
	Улица Франа Супила, Улица Милана Бранковића, реконструкција Равногорске - дио код ОШ Г.С. Раковски, спој Косовске до Српских рудара, крак Улице Д.С. Лазаревића, изградња тротоара и паркинга на подручју града и др.	
1.1.2.	Уређење око објеката према обавезама преузетим из уговора склопљених са инвеститорима објеката.	5.000,00
1.1.3.	Мостови Мост у насељу Рекавице-Калуђерице и друго	7.000,00
1.1.4.	Остало	5.000,00
	УКУПНО 1.1:	35.000,00

1.2. Израда изведбене пројектне документације за објекте комуналне инфраструктуре

1.2.1.	Саобраћајнице	18.000,00
	Измјена пројектне документације пут за Пријечане, продужетак Булевара цара Душана са изградњом моста преко ријеке Врбас уз реконструкцију, Улица Франа Супила, Улица Милана Бранковића, реконструкција Равногорске - дио код ОШ Г.С. Раковски, спој Косовске до Српских рудара, Улица Франца Шуберта, измјена пројекта Улице Милоша Матића, крак Улице Д.С. Лазаревића, измјена и допуна пројекта за XII куљанску улицу, изградња тротоара и паркинга на подручју града и друго.	
1.2.2.	Насеља Уређење око објеката према обавезама преузетим из уговора склопљених са инвеститорима објеката.	1.000,00
1.2.3.	Мостови Мост преко ријеке Врбас у насељу Долац, мост у насељу Рекавице-Калуђерице, Зелени мост, мост у Драгочају, и друго.	15.000,00
1.2.4.	Остало	1.000,00

	УКУПНО 1.2:	35.000,00
	УКУПНО 1:	70.000,00
2. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА		
<p>На основу новог Закона о уређењу простора и грађењу, припремање и опремање земљишта вршиће се средствима инвеститора кроз накнаду за уређење земљишта, а планирани износ средстава користиће се за извршење обавеза Града Бањалука проистеклих из склопљених уговора са инвеститорима.</p>		
	УКУПНО 2:	200.000,00
3. ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦА И МОСТОВА		
<p>У оквиру укупних средстава за изградњу саобраћајница и мостова дио средстава у износу од 150.000,00 КМ планиран је из намјенских средстава дефинисаних по Закону о накнадама за кориштење природних ресурса у сврху производње електричне енергије и 50.000,00 КМ по Закону о концесијама.</p>		
3.1. Изградња пута за Пријечане		400.000,00
3.2. Учесће Града за изградњу viseћег моста у Пријечанима		100.000,00
	УКУПНО 3:	500.000,00
4. ОПРЕМАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА		
<p>У оквиру Одјелења за саобраћаја и путеве обављају се послови из области стационарног саобраћаја, а све у циљу контролисаног кориштења простора у ужем центру града и провођења регулативних мјера у стамбеним зонама, у којима је присутан проблем паркирања. Систем је организован кроз паркирања на постојећим саобраћајницама (тзв улично паркирање), отвореним јавним паркинзима и у јавним гаражама, са укупним капацитетом од 4700 паркинг мјеста на којима се врши наплата паркирања.</p> <p>У текућој години водиће се активности на изналагању других извора финансирања (јавно-приватно партнерство и др.).</p> <p>Дио неуређених јавних површина, а које су планским документима предвиђене за паркинг просторе, приводиће се намјени, чиме ће се кроз повећање капацитета паркинг мјеста побољшати услуга ове врсте саобраћаја.</p>		
4.1. Набавка ПДА уређаја за контролу наплате паркирања		25.000,00
4.2. Набавка 3 паркинг аутомата		45.000,00
4.3. Набавка опреме за паркиралишта и гараже (опрема за блокирање, механизам за резервацију паркинг мјеста, дигитални фотоапарат и др.)		20.000,00
	УКУПНО 4:	90.000,00
5. СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА		
<p>Обављање геодетских послова, израда програма, припрема тендерске документације, прибављање сагласности, израда елабората, прибављање документације од РУГИП и др.</p>		
	УКУПНО 5:	40.000,00
6. ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ		5.000,00
	УКУПНО 6:	5.000,00
7. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА - САОБРАЋАЈНИЦЕ И ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		
7.1. Рјешавање имовинско правних односа на локацијама већ изграђене инфраструктуре		
1. Прибављање земљишта по основу закључених уговора са инвеститорима за финансирање уређења грађевинског земљишта на којем је изграђена инфраструктура,		
2. Улица Билећка,		
3. Улица Академика Васића,		
4. Улица Јована Рашковића,		

5. Саобраћајница Драгочај,
6. Улица Косовска,
7. Улица Васе Видовића,
8. Улица Љубијских рудара,
9. Улица Ивана Кукуљевића,
10. Окретница Пере Дрљаче,
11. Продужетак Влашићке улице,
12. Локални пут Рекавице 1, Рекавице 2,
13. Улица С. Кустурића,
14. Дио улице Дубичка,
15. Улица Дујке Комљеновића,
16. Крак улица Дујке Комљеновића, (Прерадовић)
17. Дио улице Благоја Паровића,
18. Насеље Вртаче,
19. Његошева улица,
20. Изградња ул. Вељка Млађеновића од Градског базена до моста на ријечи Врбањи,
21. Спој улице Милоша Црњанског према "Центруму",
22. Улица Јована Бијелића - могућност замјенске парцеле.

7.2. Рјешавање имовинско-правних односа за изградњу инфраструктурних објеката

1. Приступна саобраћајница пословним објектима на локацији између Приједорске петље и Пута српских бранилаца,
2. Дионица Источног транзита (могућност замјенска парцела),
3. Филиповића поље, саобраћајница,
4. Ул .Краља Александра I Карађорђевића (од "Жутих зграда" према Мотикама),
5. Улица Бошка Тошића,
6. Огранак улице Браће Кукрика, кч. бр. 1025/4 у пов. од 325 м², кч. бр. 1025/21 у пов. од 138 м², кч. бр. 1025/22 у пов. од 31 м² и кч. бр. 1025/6 у пов. од 40 м², укупне површине 534 м²,
7. Мост Витаминка (улица Браће Пиштелића до Петра Великог),
8. Првог крајишког корпуса, до кружног тока - Вука Караџића,
9. Мост у улици Косте Јарића, преко потока Јуларац,
10. Изградња моста Долац,
11. Мала улица,
12. Крак улице Краља Александра I Карађорђевића,
13. Изградња саобраћајнице Манастира Гомионице,
14. Улица Косте Јарића,
15. Тротоар Мањачких устаника,
16. Огранак Шарговачке к.ч. бр. 678/15 у пов. од 138 м², к.ч. бр. 678/16 у повр. од 78 м² и к.ч. бр. 673/6 у пов. од 562 м², укупне површине 778 м² – огранак Шарговачке,
17. Изградња споја ул. Јована Дучића и Симе Матавуља,
18. Изградња Ул. Јована Дучића-тротоар,
19. Изградња Улице краља Алфонса XIII,
20. к.ч.бр.2013 к.о. Бањалука 6 - приступ ријечи Врбас (могућност замјенске парцеле),
21. Крак улице Благоје Паровића, - приступ индив. ст. објектима,
22. Дијелови улице Новака Пивашевића,
23. Улица Моравска,
24. Огранак улице Санска,
25. Завршетак 1. фазе саобраћајнице у насељу Раковачке बारे,
26. Изградња саобраћајнице у Куљанима,
27. Изградња улице Јована Г. Поповића (тужба),
28. Дио улице Дубичка,
29. Огранак Бранка Поповића - Сточар,
30. Изградња приступне саобраћајнице за Градско гробље у насељу Врбања,
31. Изградња улице Ђулија у насељу Шарговац,
32. Изградња кружних раскрсница (Ребровац, Сирано, Леснина, Солунска - И. Митровића и др.),
33. Изградња огранка Јована Рашковића,
34. Рјешавање имовинских односа по захтјевима искључиво кроз замјену парцела: Новака Пивашевића, приступна саобраћајница Петрићевац, локални пут у МЗ Стричићи, спортско рекреативни центар у МЗ Чесма, приступна саобраћајница у Куљанима, гробље Дуципоље, Јеврејска, Весели бријег, КО Буцак, Милана Карановића бр. 2, Проте Николе Костића 1, огранак из Вида Њежића, Изградња саобраћајнице у Барловцима (Чугаљ Алекса), Новаковић Јован, Првог крајишког корпуса СПЦ замјена за Борик,
35. Рјешавање имовинских односа за изградњу моста преко Ченића потока,

36.	Паркинг код ОШ Вук Караџић,	
37.	Ул. Бранка Поповића-огранак - кч. 260.зк 294 КО Буцак,	
38.	Дио Улице Цара Константина,	
39.	Изградња приступне саобраћајнице пословним објектима између Приједорске петље и Улице Пут Српских бранилаца,	
40.	Рјешавање имовинско-правних односа за узградњу Зеленог моста,	
41.	Огранак улице Суботичке код окретишта Медекс пром,	
42..	Огранак Улице Симе Миљуша - приступ Топлани.	
	Укупно 7.1. и 7.2.	250.000,00

Код рјешавања имовинско-правних односа треба настојати гдје је то могуће да се прибави земљиште путем додјеле замјенске парцеле. Реализација имовинских односа по приоритетима који су дефинисани овим Програмом зависиће од исплата по правоснажним судским пресудама у току буџетске године.

Процијењена вриједност финансијских средстава за исплату накнаде власницима односно посједницима за земљиште, објекте и засаде, за изграђене и неизграђене саобраћајнице, гдје је покренут поступак рјешавања имовинско правних односа у 2016. години и раније, по наведеним приоритетима је знатно већи од планираних средстава у буџету за 2017. годину, те ће бити потребно обезбиједити додатна средства за ову намјену.

7.3.	Издаци за прибављање земљишта - експропријације (по судским рјешењима)	250.000,00
	УКУПНО 7:	500.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1.	ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	70.000,00
2.	ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА	200.000,00
3.	ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦА И МОСТОВА	500.000,00
4.	ОПРЕМАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА	90.000,00
5.	СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА	40.000,00
6.	РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ	5.000,00
7.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА-САОБРАЋАЈНИЦЕ И ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	500.000,00
	СВЕУКУПНО:	1.405.000,00