

**ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ОДЈЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ЗА 2017. ГОДИНУ**

Ст.	О П И С	План за 2017. год.
1	2	3

Програм уређења грађевинског земљишта урађен је на основу Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске, број 40/13). Основе за израду програма су и:

1. Програм уређења градског грађевинског земљишта за цијело подручје града (урбанистички план и регулациони планови),
2. Стратегија развоја града Бањалука,
3. преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта,
4. студије, анализе и пројекти,
5. приоритети произашли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе, и
6. приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата радове и активности на:

- а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта).**
- б) комунално опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабдијевања и канализације, уређење слободних површина и других објеката комуналне инфраструктуре).**

Финансирање дијела радова на изградњи водоводне мреже и друге инфраструктуре у складу са законом у 2017. години вршиће се из намјенски остварених прихода по основу водопривредне накнаде, у износу од 490.000,00 КМ и приходи по основу концесија, у износу од 80.000,00 КМ и неутрошених средстава по овом основу из ранијих година.

У оквиру програма за 2017. годину, планиран је завршетак инфраструктурних пројеката започетих у 2016. години, због недовољно расположивих средстава у буџету из 2016. године.

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих буџетских средстава за ову намјену.

1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.1. Израда урбанистичко-техничке документације, планова парцелације и урбанистичко-техничких услова

Програмом је обухваћена израда урбанистичко - техничке и пројектне документације са ревизијом, која је неопходна за реализацију програма у 2017. години (недостајућа) и очекиваних пројеката у наредним годинама.

1.1.1. Водоводи

Урбанистичка и пројектна документација водоснабдијевања финансираће се из намјенских средстава од продаје пословних простора (Сл. гласник Града Бања Лука, број 24/11, закључак 07-013-576/11), а радиће се документација за објекте у складу са закључком о усвајању Извјештаја о водоснабдијевању Скупштине Града (Сл. гласник Града Бања Лука, број 21/11, закључак 07-013-501/11).

Водовод Чесма III и IV зона, Ј. Савиновића, Краља Александра I Карађорђевића (Мотике), Билећка, Бранка Грбчића, Франца Шуберта и Ђорђа Јоветића, Тузланска, крак водовода до друштвеног дома у МЗ Поткозарје, водовод Рекавице - Кола; Рекавице - Благојевићи; водовод Пискавица; водовод Горња Пискавица; водовод Јаруге Талићи и други.

1.1.2. Канализација

Канализација у улици Фране Супила, Слободана Дубочанина и Косте Јарића, Голуба Бабића, Змај Огњеног Вука Подгоричка, Јовица Савиновића, између улица: Дујке Комљеновића и Вида Њежића и др.

8.000,00

1.1.3. Регулација водотокова

обалоутврде ријеке Врбас, ријеке Драгочајке, ријеке Црквене, Широка ријека, потока Мочила, и др.

8.000,00

1.1.4.	Насеља		
	УТУ за уређење око објеката према обавезама преузетим из уговора склопљених са инвеститорима објеката.		7.000,00
1.1.5.	Остало		
	Ограда парцеле будућег Азила за напуштене животиње у Мотикама и заштитна ог др.		2.000,00
		УКУПНО 1.1:	25.000,00
1.2.	Израда изведбене пројектне документације за објекте комуналне инфраструктуре		
1.2.1.	Водовод		
	Пројекти водоснабдијевања финансираће се из намјенских средстава од продаје пословних простора (Сл. гласник Града Бања Лука, број 24/11, закључак 07-013-576/11), а радиће се документација за објекте у складу са закључком о усвајању Извјештаја о водоснабдијевању Скупштине Града (Сл. гласник Града Бања Лука, број 21/11, закључак 07-013-501/11).		0,00
	Водовод Чесма III и IV зона, Ј. Савиновића, Краља Александра I Карађорђевића (Мотике), Билећка, Бранка Грбчића, Франца Шуберта и Ђорђа Јоветића, Дујке Комљеновића, Тузланска, крак водовода до друштвеног дома у МЗ Поткозарје, водовод Рекавице - Кола; Рекавице -Благојевићи; водовод Пискавица; водовод Горња Пискавица; водовод Јаруге Талићи и други.		
1.2.2.	Канализација		
	Канализација у улицама: Фране Супила, Голуба Бабића, Слободана Дубочанина и Косте Јарића, Змај Огњеног Вука, Подгоричка, Јовице Савиновића, између улица: Дујке Комљеновића и Вида Њежића и др.		14.000,00
1.2.3.	Регулације водотокова		
	Пројекат обалоутврда ријеке Врбас, ријеке Драгочајке, ријеке Црквене, Широке ријеке, потока Мочила, и др.		18.000,00
1.2.4.	Насеља		
	Уређење око објеката према обавезама преузетим из уговора склопљених са инвеститорима објеката.		10.000,00
1.2.5.	Остало		3.000,00
	Ограда парцеле будућег Азила за напуштене животиње у Мотикама и др.		
		УКУПНО 1.2.:	45.000,00
		У К У П Н О 1.:	70.000,00

2. ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

Почетак организованог снабдијевања водом за пиће у Бањалуци почео је 1908. године када је активирано извориште Суботица из којег се и данас црпи 15 до 20 литара воде у секунди. Сада, након пуштања у погон дијела новоизграђене фабрике воде Новоселија 2, капацитет производње "Водовод" - износи 1700 литара у секунди. До 2000. године укупна дужина мрежа градског водовода била је: примарна 148 km и секундарна 274 km. Од 2000. до 2014. године, Град је изградио сса 300 km водоводне мреже и пумпне станице у Поткозарју, Пријаковцима и Рамићима. Укупни резервоарски простор водоводног система Бањалуке износи: прва зона 21.500 m³, друга зона 5.850 m³ и трећа зона 1.100 m³, а вода се пумпа са десет станица.

У 2015. години завршена је реализација пројеката водоснабдијевања из кредитних средстава KfW банке, чиме су се капацитети водоводног система Бањалука повећали за 10.500 m³ резервоарског простора, 22.720 m нове мреже, и 14.780 m реконструисане мреже, те су створени услови за изградњу секундарне водоводне мреже за насеља Шарговац и Туњице.

У 2015. и 2016. години изграђено је још 22.000 м секундарне водоводне мреже у насељима Пискавица, Пријечани, Поток, Куљани, Чесма, Новаковићи, Рамићи, у ул. Благоја Паровића, Липљанској, Вида Њежића, Тешана Подруговића.

Изградњом друге фазе фабрике воде ријешени су капацитети производње до 2020. године. Неизграђеност мреже и дотрајалост мреже је главни проблем водоснабдијевања. Да би се обезбиједило водоснабдијевање Града за конзумно подручје изворишта "Новоселија", потребно је проширити постојеће и изградити нове резервоарске капацитете, те изградити примарне цјевоводе и секундарну мрежу. Обим потребних објеката и процјена инвестиције за рјешавање 98% конзумног подручја достављена је у виду инфомације Скупштини Града у јулу 2011. године. С обзиром да су потребна средства за ову намјену далеко изнад буџетских могућности потребно је обезбиједити и друге изворе финансирања.

За избор пројеката, Одјељење за комуналне послове поставило је основне критеријуме за планирање изградње водоводне мреже:

1. изградња примарних и секундарних цјевовода за подручја која немају ријешено водоснабдијевање, а гдје су створене могућности за изградњу,
2. урађена техничка докумантација и ријешени имовинско правни послови,
3. систематско отклањање губитака на мрежи реконструкцијом постојеће мреже и
4. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана.

За подручја гдје постоји изграђена водоводна мрежа, према потребама и техничким могућностима, планирано је проширење водоводне мреже.

У оквиру укупних средстава, дио средстава у износу од 490.000,00 КМ планиран је из намјенских средстава од накнада дефинисаних Законом о водама.

У складу са Одлуком Скупштине Града, број: 07-013-496/16 од 27.12.2016. године, о преузимању водовода од Центра за развој пољопривреде и села, извршиће се реалокације средстава планираних за ове намјене са Потрошачке јединице "Центар за развој и унапређење села" - на Одјељење за комуналне послове Града, односно планирање процијењених потребних средстава за изградњу водовода, на сеоском подручју, у 2017. години - ребалансима у 2017. години. Након завршетка ових активности, дефинисаће се конкретни пројекти за реализацију у 2017. години, а између осталих планира се и следеће:

- Измјештање водовода Рекавице - Кола; Рекавице - Благојевићи; водовод Пискавица; водовод Горња Пискавица; водовод Јаруге - Талићи.

300.000,00

Водовод у ул. Краља Александра I Карађорђевића ф 110

130.000,00

Водовод у Приштинској улици

25.000,00

Водовод у Билећкој улици ф 110

25.000,00

Водовод у ул. Бранка Грпчића

20.000,00

Водовод у ул. Франца Шуберта и Ђорђа Јоветића

10.000,00

Водовод у ул. Дујке Комљеновића

10.000,00

Водовод у ул. Браће Кукрика

10.000,00

Водовод Туњице

60.000,00

Водовод Тузланска

30.000,00

Водовод крак улице до Друштвеног дома Поткозарје

10.000,00

Остало - довршетак раније започетих водовода, прикључци, сагласности и др.

20.000,00

У К У П Н О 2.:

650.000,00

3. ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Канализациона мрежа у граду датира од 1912. године. Данашњи систем је мјешовитог и сепаратног типа. Процјењује се да је у урбаном подручју града мрежом обухваћено 60 одсто становништва, а преостали дио углавном користи септичке јаме. У 2010. години, урађен је Генерални пројекат збрињавања отпадних вода чија концепција је раздвајање мјешовитог система у сепаратни систем, те пречишћавање отпадних и оборинских вода у складу са Законом о водама.

Одјељење за комуналне послове, препознало је ову област, као један од најважнијих приоритета у свом раду и у оквиру предложених мјера усмјерило активности на систематском рјешавању проблема.

У 2015. години завршена је реализација пројекта прикупљања и збрињавања отпадних вода из кредитних средстава КФВ банке, у склопу којег је изграђен знатан дио примарних колектора чиме је омогућено ширење секундарне мреже. У 2017. години планирана је израда пројекта главног градског колектора од Ребровачког моста до уређаја за пречишћавање у Делибашином селу, чијом реализацијом би се заокружила изградња прве фазе наведеног пројекта, укључујући и уређај за пречишћавање.

Постављени су основни критеријуми за планирање изградње канализационе мреже:

1. наставак изградње канализационих мрежа започетих у ранијем периоду,

2. изградња примарних колектора чиме се стварају предуслови за проширење канализационе мреже,
3. урађена техничка документација и ријешени имовинско правни послови,
4. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана и
5. рјешавање проблема плављења усљед недовољних профила оборинских колектора.

Да би се трајно разријешило питање одводње отпадних вода са цијелог простора града, потребно је изградити главни градски колектор, који би прихватио све отпадне воде из осталих колектора и одвео их до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода. Одјељење за комуналне послове ће и убудуће у приоритету имати развој канализационе мреже. Једини лимитирајући фактор код изградње ове инфраструктуре су ограничена средства, јер су и даље потребе много веће од стварних могућности. Зато се плански и сразмјерно покушавају задовољити потребе у свим дијеловима града, у складу са средствима која се обезбјеђују кроз буџет Града.

У 2017. години планирана је изградња и реконструкција слједећег: канализација у ул. Фране Супила ф 300; канализација у ул. Слободана Дубочанина и Косте Јарића; Остало - обавезе за завршетак раније започетих изградњи канализација (Моравска) и друго.

1.Канализација С. Дубочанина и Косте Јарића	200.000,00
2.Канализација Ф. Супила Ф 300	35.000,00
3. Канализација у ул. Еугена Кумичића	45.000,00
4.Завршетак започетих канализација - ул. Моравска и др	60.000,00
5.Остало (ул. Бранка Грбчића и др.)	10.000,00

У К У П Н О 3.: 350.000,00

4. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ И ИЗГРАДЊА КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Постојећа расвјета у граду Бањалуци је највећим дијелом сачињена од модернијих свјетилки с натријумовим извором свјетла. Освјетљење ужег дијела града је махом изведено подземно, с металним поцинчаним стубовима и квалитетнијим свјетилкама, које поред основне функције могу имати и декоративни карактер. У другом дијелу града се у највећој мјери примјењује надземно рјешење јавне расвјете, с армирано бетонским стубовима, те одговарајућим лирама и свјетилкама. Тренутно се на подручју града налази око 17.500 свјетилки и око 370 мјерних ормара. На градском подручју се налази око 60 км неосвијетљених улица, које је потребно освијетлити. Мање од 500 свјетилки у граду је старије од 30 година и то су свјетилке са живиним извором свјетла које је потребно реконструисати.

У 2017. години планирана је израда геодетског елабората постојеће расвјете на подручју града, а што ће бити основа за припрему тендерске документације за замјену свих свјетилки новом ЛЕД расвјетом из алтернативних извора финансирања.

Изградња кабловске канализације подразумијева израду главних пројеката кабловске канализације, одређивање приоритета изградње и изградњу саме кабловске канализације. Изградњом кабловске канализације се рјешава питање инфраструктуре за сваки вид комуникације, као што су телефонија, кабловска телевизија, интернет и други будући сервиси. Контролисано изградњом кабловске канализације се штите постојеће саобраћајнице и јавне површине од вишеструких прекопа и оштећења. Због ограничених буџетских средстава.

На основу усвојене Одлуке о кабловској канализацији у 2017. години, Одјељење ће приступити расписивању јавног огласа за закуп земљишта за изградњу кабловске канализације, од стране овлашћених, путем Регулаторне комисије за комуникације.

У складу са Одлуком Скупштине Града 07-013-496/16 од 27.12.2016. године о преузимању јавне расвјете од Центра за развој пољопривреде и села, извршиће се реалокације средстава планираних за ове намјене са Потрошачке јединице "Центар за развој и унапређење села" - на Одјељење за комуналне послове Града. Након завршетка ових активности планира се изградња јавне расвјете на сеоском подручју Бистрица - Мочаловићи и Славићка - Преради.

Средстава за изградњу јавне расвјете у износу од 40.000,00 КМ, као и за реконструкцију јавне расвјете у износу од 40.000,00 КМ. планирана су из намјенских средстава од накнада дефинисаних по Закону о концесијама .

4.1. Изградња расвјете на градском подручју

Припремање документације УТУ и пројеката, трошкови електроенергетске сагласности, изградња нове уличне расвјете (полагање подземних и надземних каблова, израда

бетонских темеља, монтажа стубова и уградња мјерних ормара), за следеће улице и објекте:

Тузланска од 60 до 90, Вида Њежића од 32 до 54, Старог Вујадина - продужетак, Мире Алечковић, 7. фебруара, спој Ненада Костића и Благоје Паровића, Велимира Човића - пјешачка стаза, Хиландарска - дио, Српских рудара - огранак, код бр. 58, Житомислићка - дио, Др Косте Крсмановића - огранак, и тд.

УКУПНО ИЗГРАДЊА: 40.000,00

4.3. Реконструкција постојеће расвјете

Припремање документације и реконструкција уличне расвјете (полагање подземних и надземних каблова, поправка и изградња бетонских темеља, монтажа стубова и уградња мјерних ормара).

Ранка Шипке - насеље Мјесец, Раде Радића - дио, Исидоре Секулић и др.

УКУПНО РЕКОНСТРУКЦИЈА : 40.000,00

У К У П Н О 4.: 80.000,00

5. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТАТА

На основу новог Закона о уређењу простора и грађењу припремање и опремање земљишта вршиће се средствима инвеститора кроз накнаду за уређење земљишта.

Комунална инфраструктура - водовод, фек. канализација, обор. канализација и расвјета, огранак Грчке улице (веза Уставни суд).

100.000,00

6. СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Обављање геодетских послова, израда програма, припрема тендерске документације, прибављање сагласности, израда елабората, прибављање документације од РУГИП-е, израде геомеханичких истраживања за изградњу инфраструктуре (обалоутврда Врбаса и сл.) и друго.

30.000,00

У К У П Н О 6.: 30.000,00

7. РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ

Евидентирање обвезника комуналне накнаде, издавање рјешења и достављање уплатница за наплату и други послови везани за комуналну накнаду, фотокопирање, огласи, израда спотова и филмова о реализацији пројеката, и друге услуге.

72.000,00

У К У П Н О 7.: 72.000,00

8. ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

У К У П Н О 8.: 10.000,00

9. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТАТА

9.1. Рјешавање имовинско-правних односа за изградњу инфраструктурних објеката

1. Изградња вод. мреже у насељу Драгочај,
2. Изградња водоводне мреже Чесма,
3. Изградња вод. мреже насеље Пискавица,
4. Изградња вод. мреже насеље Пријечани,
5. Изградња вод. мреже ул. Благоја Паровића,
6. Изградња вод. мреже насеље Карановац,
7. Изградња вод. мреже насеље Мотике,
8. Изградња вод. мреже насеље Зелени вир,
9. Изградња вод. мреже насеље Куљани,
10. Изградња канализационе мреже (ул.: Симе Милић Јоргић, Ненада Костића, 16. НОУ бригаде, Трла-Мочила),
11. Изградња канализационе мреже Филиповића поље
12. Изградња канализације у Моравској улици,

13. Изградња главног градског колектора - дионица Ребровачки мост, уређај за пречишћавање Д. село,
14. Регулација Кочићевог потока,
15. Регулација Широке ријеке,
16. Регулација потока Кременац,
17. Изградња спортско рекреативних објеката,
18. Рјешавање имовинских односа за изградњу остале комуналне инфраструктуре на градском и сеоском подручју.

Укупно 9.1.: 200.000,00

Код рјешавања имовинско-правних односа треба настојати, гдје је то могуће, да се прибави земљиште путем додјеле замјенске парцеле. Реализација имовинских односа по приоритетима, који су дефинисани овим Програмом, зависиће од исплата по правоснажним судским пресудама, у току буџетске године.

Процијeњена вриједност накнада за рјешавање имовинско правних односа је далеко већа од средстава планираних Буџетом за 2017. годину, у износу од 200.000,00 КМ.

9.2. Издаци за прибављање земљишта - експропријације (по судским рјешењима) 250.000,00

9.3. Издаци за прибављање земљишта по уговорима са инвеститорима за финансирање опремања градског грађевинског земљишта 3.500.000,00

У К У П Н О 9.: 3.950.000,00

10. **ИЗДАЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИБАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПО УГОВОРИМА СА ИНВЕСТИТОРИМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** **1.500.000,00**

У К У П Н О 10.: 1.500.000,00

Ред. бр.	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	План за 2017. годину
1	2	3
1.	ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	70.000,00
2.	ИЗГРАДЊА ВОДОВДНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ	650.000,00
3.	ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ	350.000,00
4.	ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ И ИЗГРАДЊА КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	80.000,00
5.	ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА	100.000,00
6.	СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА	30.000,00
7.	РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ	72.000,00
8.	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	10.000,00
9.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА	3.950.000,00
10.	ИЗДАЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИБАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПО УГОВОРИМА СА ИНВЕСТИТОРИМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.500.000,00
	СВЕУКУПНО:	6.812.000,00