

42.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (Службени гласник Републике Српске, број 34/14 -пречишћени текст) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14) Скупштина града Бања Лука је, на 43. сједници, одржаној 03.03.2016. године, донијела

О Д Л У К У

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина на подручју града Бање Луке.

Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА	Јед.мјере	Јед.цијена
А - Саобраћајна инфраструктура		
1. реконструкција саобраћајнице	m2	67,00
2. изградња саобраћајнице	m2	75,00
3. изградња тротоара		
3.1. пјешачке површине са асфалним застором	m2	50,00
3.2. пјешачке површине - са бетонском галантеријом	m2	54,00
3.3. пјешачке површине - са гранитним плочама	m2	426,00
4. реконструкција паркинг површина	m2	60,00
5. изградња паркинг површина	m2	65,00
6. изградња подземних гаража	m2	942,00
7. изградња надземних гаража	m2	450,00;
Б - Хидротехничка инфраструктура		
Б.1. Канализација		
Изградња фекалних и оборинских колектора		
1. Ø300		
1.1. Изградња у постојећој саобраћајници	m1	180,00
1.2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници	m1	147,00
2. Оборински колектор Ø400	m1	176,00
3. Оборински колектор Ø500	m1	222,00
4. Оборински колектор Ø630	m1	285,00
5. Оборински колектор Ø800	m1	370,00
6. Оборински колектор Ø1000	m1	446,00
7. Оборински колектор Ø1200	m1	587,00
8. Оборински колектор Ø 1300	m1	850,00
9. Оборински колектор Ø 1500	m1	1020,00;
Б.2. Водовод		
1. Изградња у постојећој саобраћајници		
1.1. Цјевовод Ø110	m1	70,00
1.2. Цјевовод Ø160	m1	80,00
1.3. Цјевовод Ø225	m1	134,00
2. Изградња у новоизграђеној саобраћајници		
2.1. Цјевовод Ø110	m1	60,00

2.2. Цјевовод Ø160	m1	66,00
2.3. Цјевовод Ø225	m1	109,00;

Б.3. Објекти регулација

1. Обалоутврда	m1	817,00
2. Регулација потока	m1	1.208,00;

В - Улична расвјета

1. Кабловска инсталација - подземно	m1	57,90
2. Кабловска инсталација - подземно	ком	2.315,80;

Г - Кабловска канализација

1. ЕЕ кабловска канализација 4x Ø 160 mm	m1	156,00
2. ТТ кабловска канализација Ø110 +2x Ø50	m1	38,50;

Д Зелене површине

1. Припремни радови	m1	1,00
2. Садња дрвећа, дрворедних садница	ком	81,10
3. Садња украсног дрвећа, грмља	ком	27,00
4. Подизање травњака, изградња	m2	4,68
5. Реконструкција травњака	m2	4,68;

Ђ - Дјечија игралишта и спортски терени

1. Дјечија игралишта	m2	143,00
2. Спортски терени	m2	87,20;

Ж - Вреловодна мрежа-предизолована челична

Вреловод Ø32 / Ø110	m1	300,00
Вреловод Ø40 / Ø110	m1	390,00
Вреловод Ø50 / Ø125	m1	480,00
Вреловод Ø65 / Ø140	m1	550,00
Вреловод Ø80 / Ø160	m1	600,00
Вреловод Ø100 / Ø200	m1	650,00
Вреловод Ø125 / Ø225	m1	700,00
Вреловод Ø150 / Ø250	m1	750,00
Вреловод Ø200 / Ø315	m1	800,00
Вреловод Ø250 / Ø400	m1	920,00
Вреловод Ø300 / Ø450	m1	1.200,00
Вреловод Ø350 / Ø5000	m1	1.280,00
Вреловод Ø400 / Ø560	m1	1.350,00
Вреловод Ø500 / Ø630	m1	1.400,00.

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 3.

(1) Тржишна цијена земљишта - предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по provedбеним документима просторног уређења, износе:

р.б.	Број плана	НАЗИВ ПЛАНА	Цијена земљишта КМ/м ²
1	1	Закључак о давању стручне локације за изградњу складишта и уређаја за претакање плина у Рамићима - за потребе „Ина - плин“, Загреб	30,00
2	2	Измјена Регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама к.ч. 1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5 (дио), к.о. Рамићи	30,00
3	3	Измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“)	100,00
4	4	Регулациони план стамбеног насеља „Шарговац 2“	30,00

5	4а, 4б	Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац II“	30,00
6	5а, 5б	Измјена Регулационог плана „Шарговац I“	60,00
7	6	Регулациони план Окружног затвора	30,00
8	7	Регулациони план за простор између: МП Бањалука - Приједор, Окружног затвора и улице Јована Бијелића	30,00
9	8	Регулациони план Фабрике програма медицинске електронике у Новаковићима	30,00
10	9	Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима	30,00
11	10	Регулациони план за проширење РО „Професионална електроника“	30,00
12	11; 11а; 11б; 11ц	Регулациони план за простор „Новаковићи - Вујиновићи“, секција А, Б, Ц	60,00
13	12	Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“	100,00
14	13; 13а	Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи	100,00
15	14	Измјена регулационог плана Р.О. „Аутосервис“ ООУР „Там-сервис“	100,00
16	15; 15а; 15б	Регулациони план стамбеног насеља Дракулић	100,00
17	16	Измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац	120,00
18	16а	Измјена Регулационог плана „Петрићевац“	120,00
19	17	Измјена дијела Регулационог плана дијела стамбеног насеља Петрићевац	120,00
20	18	Измјена Регулационог плана Паприковац - Петрићевац - зона „Д“	100,00
21	19	Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу, између ауто-пута Бањалука - Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке	30,00
22	21	Регулациони план „Лауш 2“	100,00
23	22а	Регулациони план „Лауш 3“	100,00
24	23	Регулациони план „Лауш 4“	100,00
25	24	Регулациони план „Павловац-Крндије“	30,00
26	25	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
27	26; 26а	Измјена Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3	200,00
28	27	Регулациони план за простор Регионалног центра	300,00
29	28	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)	200,00
30	29	Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука - Добој	200,00
31	31	Измјена регулационог плана стамбеног насеља „Раковачке баре“	30,00
32	32	Измјена Регулационог плана РО „Ротас“	200,00
33	33	Закључак о одобрењу сталних локација за изградњу објеката тапетарије, магацина тапетарије и електро - рачунарског центра у кругу индустријско-производних објеката КДИ „Врбас“	200,00
34	35	Регулациони план централног дијела насеља Бронзани Мајдан	30,00
35	36	Регулациони план производно-пословне зоне између жељезничке пруге Бањалука-Добој и Улице браће Пиштелић	200,00
36	38	Регулациони план трговинског предузећа на велико и на мало „Нова Сировина“	100,00
37	39	Регулациони план „Лазарево 4“	100,00
38	39а	Измјена Регулационог плана робно – транспортног центра са слободном царинском зоном на локацији гробља у Улици Илије Гарашанина	100,00
39	40	Регулациони план комплекса Творнице стројева, уређаја и алата	100,00
40	40а	Регулациони план „Јелшиград“ РО Творница стројева, уређаја и алата - новелисани план	100,00
41	41	Регулациони план „ПИВАРА“	100,00
42	42	Регулациони план за простор комплекса предузећа „Цвјећар“ - у насељу Врбања	55,00
43	43	Регулациони план „Чокорска поља“	30,00
44	44	Измјена Регулационог плана за простор између улица: М.Стојановића, М.Радмана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице	300,00
45	45	Регулациони план „Центар - Алеја“	400,00
46	46; 46а	Регулациони план „Нова Варош“ за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке	300,00
47	47; 47а	Ревизија Регулационог плана за простор дефинисан улицама: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића	400,00
48	49	Регулациони план за простор између обале Врбаса и огранка Улице пут бањалучког одреда	100,00
49	50; 50а; 50б; 50ц; 50в; 50д	Регулациони план подручја „Центар-Запад“	400,00
50	51	Регулациони план дијела централног подручја Бањалуке	600,00
51	51а	Измјена дијела Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке	400,00

52	52, 52a	Регулациони план „Центар-Исток“	400,00
53	53, 53a	Ревизија Регулационог плана стамбеног насеља Борик	300,00
54	55	Регулациони план уређења постојећег гробља на Побрђу	100,00
55	56	Регулациони план за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац (радни назив: „Старчевица 2“)	70,00
56	57	Регулациони план стамбеног насеља Пријаковци	18,00
57	58a	Регулациони план „Српске Топлице 1“	60,00
58	58b	Регулациони план „Српске Топлице 2“	100,00
59	58c	Регулациони план „Српске Топлице 3“	100,00
60	58d	Регулациони план „Српске Топлице 4“	60,00
61	59	Регулациони план за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса-„ЈУГ6“	300,00
62	60	Регулациони план „Југ 1“	300,00
63	61; 61a	Ревизија Регулационог плана „Југ 2“	300,00
64	62; 62a; 62b	Ревизија Регулационог плана „Југ 3“	300,00
65	63; 63a; 63b; 63c	Регулациони план „Обилићево“	300,00
66	64	Измјена дијела Регулационог плана „Обилићево“	300,00
67	65	Регулациони план стамбеног насеља „Старчевица“	200,00
68	66; 66a; 66b; 66c	Регулациони план доњег тока сливног подручја потока „Јуларац“	70,00
69	67	Измјена Регулационог плана комплекса православне цркве „Ребровац“ у Бањалуци	200,00
70	68	Регулациони план за Централно градско гробље у насељу Врбања	55,00
71	69; 69a; 69b; 69c	Регулациони план стамбеног насеља Врбања	55,00
72	70a	Регулациони план „Медено поље“	100,00
71	70b	Регулациони план „Медено поље“	100,00
74	72	Ревизија Регулационог плана „Велепрехрана“	100,00
75	73	Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске	50,00
76	75; 75a	Регулациони план „Паприковац- Петрићевац - секција Ц, Е, Ф, Г и Х“	300,00
77	77	Регулациони план за простор између улица: Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (РП „Југ 7“)	300,00
78	78	Регулациони план „Сутурлија 2“	30,00
79	79	Регулациони план за третирање путних прелаза преко жељезничке пруге - у насељима Лазарево, Новаковићи, Куљани и Пријаковци	30,00
80	81	Регулациони план за простор између улица: Браће Подгорник, Браће Пиштелић, Пиланске улице, жељезничке пруге и комплекса аутобуске и жељезничке станице	105,00
81	82; 82; 82b; 82c	Регулациони план за простор између Булевар војводе Петра Бојовића, Булевар војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	200,00
82	83	Регулациони план радне зоне „Кумсале - блок А, Б и Ц“	100,00
83	86a	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“	50,00
84	86b	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 2“	30,00
85	86c	Регулациони план стамбеног насеља „Чесма – Мађир 3“	30,00
86	87	Регулациони план за простор између улица: Браће Пиштелић, Пиланске и Браће Подгорника	200,00
87	87a	Измјена дијела Регулационог план за простор између улица: Браће Пиштелић, Браће Подгорник и Пиланске улице;	200,00
88	88	Измјена дијела Регулационог плана за простор између улица: Деспота С. Лазаревића и Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука -Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
89	88b	Измјена Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића и Деспота Стевана Лазаревића, Магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице;	100,00
90	88c	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: улице Бранка Поповића, Магистралног пута Бањалука - Приједор и Широке ријеке	100,00
91	89; 89a	Регулациони план за простор - дефинисан улицама: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Милана Радмана, Др-а Младена Стојановића и Краља Петра I Карађорђевића;	400,00
92	90	Регулациони план за простор између МП Бањалука - Градишка и Улице Ивана Горана Ковачића	100,00
93	91	Регулациони план између: магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије Града Бањалука	60,00
94	92	Регулациони план Пословне зоне „Раићи“	25,25
95	93	Регулациони план Творнице опекарских производа	30,00
96	93a	Измјена дијела Регулационог плана Творнице опекарских производа	30,00

Страна: 29
400,00
300,00
100,00

97	99	Регулациони план „Пријечани“	25,00
98	100; 100а	Регулациони план централног дијела насеља Крупа на Врбасу	30,00
99	101	Регулациони план насеља Паприковац – Петрићевац - зона А;	100,00
100	102; 102а	Регулациони план Паприковац – Петрићевац - зона Б	120,00
101	103	Регулациони план стамбеног блока између улица: Ивана Горана Ковачића, Миће Љубибратића и Млађе Тусића	120,00
102	104	Урбанистички пројекат комплекса спортско - рекреативног центра „Борик“;	300,00
103	106	Регулациони план за стамбено-пословни блок - између улица: Момчила Поповића, Карађорђеве и Крајишких бригада	300,00
104	107	Регулациони план дијела Парк-шуме „Траписти“	100,00
105	110	Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи	30,00
106	111	Регулациони план „Лауш 1“	200,00
107	112	Регулациони план каменолома „Планина“	30,00
108	113	Регулациони план „Лауш 5“	100,00
109	114	Регулациони план „Лауш 6“;	50,00
110	116	Регулациони план за простор између: Булеvara српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско - рекреативног центра	200,00
111	117	Регулациони план „Дервиши 2“	60,00
112	118	Регулациони план „Лауш 7“	50,00
113	119	Регулациони план „Лауш 8“	50,00
114	120	Регулациони план за простор између: улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)	300,00
115	121	Измјена Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња -Добој и комплекса ВРС	250,00
116	122	Измјена Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС	200,00
117	124	Измјена Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада на локалитету Рамићи	30,00
118	125	Регулациони план за простор између пута Бањалука - Градишка и ул. Деспота С.Лазаревића	100,00
119	125а	Измјена дијела Регулационог плана за простор између пута Бањалука-Градишка и улице Деспота Стефана Лазаревића	100,00
120	126	Регулациони план за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале ријеке Врбас (радни назив „ЈУГ 5“)	100,00
121	126а	Измјена Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса	100,00
122	127	Регулациони план Новаковићи - Запад	30,00
123	127а	Измјена Регулационог плана „Новаковићи -Запад“	30,00
124	127б	Измјена дијела Регулационог плана „Новаковићи - Запад“	30,00
125	128	Регулациони план за дио насеља Залужани и Куљани	30,00
126	129; 129а	Измјена регулационог плана за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа „Козара-путеви“	30,00
127	130	Регулациони план десне обале Врбаса - Новоселија	60,00
128	131	Регулациони план за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани	30,00
129	132;132а; 132б;132ц	Регулациони план „Малта 1“	300,00
130	133	Регулациони план „Антена“	100,00
131	135	Регулациони план привредног комплекса „Медено поље“	100,00
132		Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено Поље“	100,00
133	135а	Измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“	100,00
134	135б; 135ц	Измјена дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“	100,00
135	136	Регулациони план „Вујиновићи - Запад“	30,00
136	137	Регулациони план за простор између: Булеvara војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
137	137а	Измјена дијела Регулационог плана за простор између: Булеvara војводе Степе Степановића, Ул. Вељка Млађеновића, ограде комплекса „Инцел-а“ и десне обале ријеке Врбас	200,00
138	139	Регулациони план стамбено-пословног блока за простор између Карађорђеве улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене	300,00
139	140	Регулациони план за простор између Широке ријеке и мотела „Интернационал“	100,00
140	141	Регулациони план „Ада Дебељаци 1“	30,00
141	142	Регулациони план „Ада Дебељаци 2“	70,00
142	143	Регулациони план „Ада Дебељаци 3“	70,00
143	144; 144а	Регулациони план „Ада Дебељаци 4“	70,00
144	145	Регулациони план „Ада Дебељаци 5“	30,00

145	146	Регулациони план „Ада Дебељаци 6“	30,00
146	147	Регулациони план „Ада Дебељаци 7“	30,00
147	148	Регулациони план „Ада Дебељаци 8“	30,00
148	150	Регулациони план „Студентски центар“	200,00
149	151	Регулациони план „Трла - Мочила“	30,00
150	152	Регулациони план за спој Источног и Западног транзита - улицом Ивана Горана Ковачића	300,00

(2) Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта врши на локацији која није обухваћена регулационим планом, или припада Регулационом плану за уређења обала Врбаса (Службени гласник Града Бања Лука, број 14/10), и налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, јединичну тржишну цијену земљишта утврдиће комисија - коју именује Градоначелник, на основу налаза сталног судског вјештака одговарајуће струке.

Члан 4.

Трошкови измјене планског документа - у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе: 6.372,60 КМ.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина (Службени гласник Града Бањалука, број 15/14).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-51/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

43.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, бр. 40/13 и 106/15) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бања Лука је, на 43. сједници, одржаној 03.03.2016. године, донијела

О Д Л У К У

о утврђивању основице за обрачун ренте

Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2015. години, на подручју Града Бањалуке, као основице за израчунавање висине накнаде за ренту.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју Града Бањалуке у 2015. години, износи - 916,28КМ/м².

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте (Службени гласник Града Бања Лука, број 08/15).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-52/16.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Будимир Балабан, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

44.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Градоначелник Града Бања Лука, поступајући по пресуди Округног суда у Бања Луци број 71 0 Рс 104525 15 Рсж, а циљу провођења поновног поступка за попуну упражњених радних мјеста по Јавном конкурс, број 12-Г-1295/10 од 21.06.2010. године, у дијелу који се односи на попуно радног мјеста-комунални полицајац, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за спровођење поступка за попуну упражњених радних мјеста у статусу службеника у Градској управи Града Бања Лука

І – У Комисију за спровођење поступка за попуно упражњених радних мјеста у статусу службеника у Градској управи Града Бања Лука, именују се:

