

## ПРЕГЛЕД ГРУПА СПРОВЕДБЕНИХ ДОКУМЕНАТА

### ПРВА ГРУПА

Обухват **прве** групе спроведбених докумената ограничен је, са сјевера улицом Триве Амелице, са истока Булеваром Српске војске и Булеваром Војводе Петра Бојовића, са југа ријеком Врбас те улицама Бранка Мораче и Радоја Домановића а са запада Омладинском улицом и улицом Крајишких бригада.

### ДРУГА ГРУПА

Обухват **друге** групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града граничи са првом групом спроведбених докумената чији детаљан опис је напријед наведен.

Полазећи од сјеверозапада „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицама: Краља Александра I Карађорђевића (обухватајући бројеве 1 до 13 и од 2 до 18), Тронећа(коју обухвата), Весе Видовића, Ивана Горана Ковачића, затим Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, потом са сјевера улицом Милутина Миланковића а са истока Жељезничком пругом и ријеком Врбас.Са јужне и западне стране граница друге групе ограничен је улицама: Десанке Максимовић, Стевена Булајића, (обухватајући Крфску ул.), затим са границом градског грађевинског земљишта (која је у прилогу број детаљно описаном) захватајући дио улице Пут Бањалучког одреда (кућне бројеве од 2 до 6) те улицу Од Змијања Рајка (кућне бројеве од 1 до 41) одакле је ограничена ријеком Врбас и улицом Боланог Дојчина (обухвата обе стране улице Богдана Марића) долази до границе прве групе а потом и посебне групе напријед описане.

У наставку, „вањски дио“ границе друге групе ограничен је улицом: Анке Дракулић, (обухватајући улицу Баје Пивљаљина, изузев бројева 42 и 44), потом границом Новог гробља те дијелом улице Франца Шуберта (обухватајући парне бројеве од 2 до 26 и од 162 до 170), улицом Божицара Ације (обухватајући непарне бројеве од 37 до 43А и број 45Ц), улицама Милоша Матића, Владимира Роловића (обухватајући непарне бројеве од 1 до 87), Карађорђевог улицом (обухватајући непарне бројеве од 1 до 107), Јована Рашковића (обухватајући парне бројеве од 2 до 150) те границом парцеле Клиничког центра број 400/1 и настављајући улицама: Давида Штрбца (обухватајући бројеве од 1 до 63 и од 2 до 100, без броја 84А), Војводе Синђелића ((обухватајући бројеве од 1 до 41 и од 2 до 44), Јовице Савиновића (обухватајући бројеве од 1 до 125 од 2 до 86) и Мајевичком улицом (обухватајући бројеве од 1 до 33А и од 2 до 20).

### ТРЕЋА ГРУПА

Обухват **треће** групе спроведбених докумената са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен мањим дијелом са првом групом а већим дијелом са другом групом спроведбених докумената, а детаљан опис граница ових група дат је напријед.

Обухват **треће** групе спроведбених докумената, чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверни и источни дио ограничен : Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука, Магистралним путем М-4 Приједор – Бањалука, обухватајући огранак улице Бранка Поповића (кућни бројеви од 264 до 286) а затим огранком улице Змај Огњеног Вука (јужно од кућних бројева 328 и 330), ријеком Врбас са истока, потом жељезничком пругом и улицом Милутина Миланковића (са југа и југозапада),

- југоисточни дио са сјевера ограничен: ријеком Врбас и улицом Владислава Скарића (обухватајући фабрички круг предузећа „Инцел“), са истока Булеваром Војводе Степе Степановића и улицом Вида Њежића те са југа Тузланском улицом и границом градског грађевинског земљишта а са запада улицама: Стевена Булајића, Југ Богдана и Десанке Максимовић односно границом друге **групе** градског грађевинског земљишта и

- југозападни дио **треће** групе са југа и запада омеђен границом градског грађевинског земљишта (обухвата дио улице Мањачких устаника од броја 1 до броја 25 и 2 до 32) а са истока већ описаним дијеловима прве и друге групе те са улицом Косовском, Ужичком, Карађорђевом и сјевера улицама: Босе Живковић, Др. Јована Рашковића, Љевчанском и Мајевичком.

#### **ЧЕТВРТА ГРУПА**

Обухват градског грађевинског земљишта **четврте** групе са „унутрашње стране“ то јест према центру града ограничен већим дијелом саграницом треће групе, а детаљан опис исте дат је напријед.

Обухват чине три одвојене групе регулационих планова и то:

- сјеверна група омеђена је границом градског грађевинског земљишта и следећим улицама: улицом Туњице, затим улицом Ненеда Костића и Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука до границе са општином Лакташи, односно границом градског грађевинског земљишта обухватајући дио насеља Пријечаниа, док се преостали дио границе (овог дијела 4.-те групе) поклапа са границом треће и друге групе градског грађевинског земљишта,

- источна група омеђена је са сјевера истока и југа границом градског грађевинског земљишта а са запада улицом Вида Њежића, Булеваром Војводе Степе Степановића, фабричким кругом предузећа „Инцел“ те улицом Владислава Скарић ријеком Врбас и

- на југу дио земљишта 4.-те групе (дијелови насеља Новоселуија и Карановац) омеђен је границом градског грађевинског земљишта и већ описаном дијелу треће групе.

#### **ПЕТА ГРУПА**

На урбаном подручју Града Бања Лука обухват 5. групе спроведбених докумената омеђен је са запада и сјевера границом градског грађевинског земљишта, која је детаљно описана у прилогу број 2, са истока Магистралним путем М-16 Градишка – Бањалука а са југа улицама Ненеда Костића и обухватом регулационог плана „Технолошког бизнис парка“ у насељу Рамићи, који је у фази израде а који чини шесту зону градског грађевинског земљишта.

Пету групу спроведбених докумената чине и спроведбени плански акти, изузев планова парцелације, ван границе градског грађевинског земљишта дефинисаног овом одлуком.