

На основу члана 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05, 30/07, 17/12 и 20/14), Скупштина града Бањалука је, на 30. сједници, одржаној 03.04, 06.04. и 16.04.2015. године, донијела

О Д Л У К У

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 1.

(1) Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта - за групе проведбених докумената просторног уређења.

(2) Проведбени документи просторног уређења - групишу се у пет група, према планираном нивоу изградње инфраструктурних објеката, и другом комуналном опремању.

(3) Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по групама проведбених докумената просторног уређења – из става 2. овог члана (Прилог 1), са графичким приказом (Прилог 2), саставни је дио ове одлуке.

(4) У случају неслагања прилога из става 2. овог члана, из техничких и других разлога, мјеродаван је графички приказ, односно Прилог бр. 2.

Члан 2.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 34/14 – у даљем тексту: Закон), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број: 40/13 – у даљем тексту: Правилник) и Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката (Службени гласник Републике Српске, број 97/13 - у даљем тексту: Уредба), за прву групу проведбених докумената просторног уређења, износе 222,23 КМ/м².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - за прву групу проведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65% трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 144,45КМ/м².

Члан 3.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за другу групу проведбених докумената просторног уређења, износе 174,71 КМ/м².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за другу групу проведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 65 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 113,56 КМ/м².

Члан 4.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за трећу групу provedбених докумената просторног уређења, износе 168,32 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за трећу групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 84,16 KM/m².

Члан 5.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за четврту групу provedбених докумената просторног уређења, износе 133,65 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за четврту групу provedбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа у износу од 50 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 66,83 KM/m².

Члан 6.

(1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе, за пету групу provedбених докумената просторног уређења, износе 96,26 KM/m².

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за пету групу спроведбених докумената просторног уређења, обрачунава се и плаћа - у износу од 25 % трошкова уређења градског грађевинског земљишта - из става 1. овог члана, и износи 31,71 KM/m².

Члан 7.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, утврђена чл. 2, 3, 4, 5 и 6. ове одлуке, примјењиваће се до доношења одлуке о детаљном планерском предмјеру и предрачуну радова комуналне и друге јавне инфраструктуре - чија се изградња планира у обухвату тог документа, или обрачуна површина објеката - чија изградња је планирана тим документом.

(2) За земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле - у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, а на начин одређен урбанистичко-техничким условима, коефицијент комуналне опремљености је 1.

(3) Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупни трошкови уређења градског грађевинског земљишта - израчунати на начин прописан одредбама ове одлуке, умањују се за проценат учешћа комуналне инфраструктуре - на коју се објекат не прикључује у трошковима опремања градског грађевинског земљишта, у складу са сљедећом табелом:

ГРУПА 1 и 2			ГРУПА 3 и 4			ГРУПА 5		
Припремање	67,13	%	Припремање	35,74	%	Припремање	24,12	%
Опремање	32,78	%	Опремање	64,26	%	Опремање	75,88	%
Саобраћајнице	16,8	%	Саобраћајнице	29,34	%	Саобраћајнице	38,07	%
Тртоари	2,18	%	Тртоари	6,52	%	Тртоари	4,60	%
Паркинг	2,27	%	Паркинг	4,98	%	Паркинг	2,43	%
Водовод	1,15	%	Водовод	3,70	%	Водовод	6,64	%
Фекална канал.	1,45	%	Фекална канал.	4,66	%	Фекална канал.	7,96	%
Оборинска Кан.	2,01	%	Оборинс. кан.	8,76	%	Оборинска Кан.	6,95	%
Вреловод	3,45	%	Вреловод	2,67	%	Вреловод	0,00	%
Расвјета	2,50	%	Расвјета	2,16	%	Расвјета	7,33	%
ТТ Канал.	0,28	%	ТТ Канал.	0,46	%	ТТ Канал.	0,41	%
Надзор	0,78	%	Надзор	1,01	%	Надзор	1,49	%

Члан 8.

Накнада за трошковс уређења градског грађевинског земљишта, израчуната у складу са одредбама Закона, Правилника и одредбама ове и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, умањиће се за додатних 20 %, уколико се изградња односи на производне објекте“.

Члан 9.

Уколико се инвеститор одлучи да обрачунате накнаде уплати готовински одједном, попуст на обрачунати износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта износи 20 %”.

Члан 10.

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/14).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-150/15.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Будимир Балабан, дипл.инж.грађевинарства

