



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одјељење за привреду**

---

Трг српских владара 1, 78 000 Бања Лука, Република Српска, БиХ, тел: +387/0/51 24 44 22, факс: +387/0/51 24 45 21

Број: 02-30-36/2017

**Информација о пословању „Чистоћа“ а.д. Бањалука  
у 2016. години**

Бањалука, мај 2017. године

## Уводне напомене

Програмом рада Скупштине града Бањалуке за 2017. годину предвиђено је да се у другом тромјесечју 2017. године разматра и усваја на сједници Скупштине града Информација о пословању „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години. Управни одбор Друштва, на сједници одржаној 18.05.2017. године, утврдио је Одлуком бр. 2619-10/17 Финансијске извјештаје „Чистоћа“ а.д. Бањалука за 2016. годину и Извјештај о пословању „Чистоћа“ а.д. Бањалука за 2016. годину, који су разматрани на 17. годишњој сједници Скупштине акционара Друштва, која је одржана 21.06.2017. године.

На основу Извјештаја о пословању „Чистоћа“ а.д. Бањалука за период јануар-децембар 2016. године и финансијских извјештаја за 2016. годину, Одјељење за привреду је сачинило наведену информацију, засновану на економској анализи основних резултата пословања, као и анализи добијених показатеља и елемената квалитета привређивања у 2016. години.

## Правни статус и дјелатност „Чистоћа“ а.д. Бањалука

Привредно друштво за комуналне услуге „Чистоћа“ а.д. Бањалука правни је сљедбеник основног државног јавног комуналног предузећа „Чистоћа“, а промјена статуса и облика својине 70% државног капитала извршена је септембра 2001. године, када је Град Бањалука постао акционар са 30,0% учешћа у капиталу. С обзиром да је Град Бањалука уговорна страна у највећем дијелу пословних активности Друштва, у смислу Закона о привредним друштвима, сматра се повезаним лицем.

Према евиденцији Централног регистра хартија од вриједности РС, на дан 16.03.2017. године, структура капитала „Чистоћа“ а.д. Бањалука била је сљедећа:

ТРЖНИЦА АД БАЊА ЛУКА	51,028546 %
ГРАД БАЊА ЛУКА	30,000342 %
ZMIF u preoblikovanju ZERTER FOND АД БАЊА ЛУКА	10,107702 %
ФОНД ЗА РЕСТИТУЦИЈУ РС АД БАЊА ЛУКА	4,999956 %
БАЈИЋ ЗОРАН	0,253771 %
ПАЈЧИН МИЛОРАД	0,151115 %
ПИВАЧИЋ ГОРАН	0,103301 %
СТИЈАКОВИЋ ДРАГОЉУБ	0,092660 %
МИЛАНОВИЋ РАНКО	0,092660 %
РАДУЉ ДАРКО	0,092660 %
Остали акционари	3,073877 %

Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС

У односу на април 2016. године, акционар „Тржница“ а.д. Бањалука повећала је своје учешће у укупном капиталу „Чистоћа“ а.д. Бањалука са 26,143020% на 51,028546%, односно постала је власник 4.900.753 акција емитента „Чистоћа“ а.д. Бањалука.

## Основне карактеристике пословања „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години

Основна дјелатност предузећа је прикупљање и одвоз свих врста комуналног отпада од домаћинства и пословних субјеката, прикупљање опасног отпада, одржавање хигијене јавних површина, чишћење улица и уклањање снијега и леда, рециклажа разврстаних

материјала и развој система управљања отпадом. Посљедњих година набављена је савремена комунална механизација и опрема, тако да се чишћење града све више обавља машински.

По годишњем обрачуну за 2016. годину вриједност укупног капитала „Чистоћа“ а.д. Бањалука износила је 16.616.935 КМ, од чега се на акцијски капитал односи 9.603.944 КМ, а преостали дио укупног капитала чине ревалоризационе резерве (6.556.698 КМ) и акумулисани нераспоређени добитак (456.293 КМ).

Укупна бруто вриједност средстава (актива) „Чистоћа“ а.д. Бањалука по годишњем обрачуну за 2016. годину износила је 31.966.032 КМ, а нето вриједност активе 18.399.758 КМ. У садашњој (нето) вриједности сталне имовине Чистоћа“ а.д. Бањалука за 2016. годину (18.399.758 КМ) највеће учешће имају: вриједност земљишта (7.597.050 КМ), нето вриједност грађевинских објеката 3.812.950 КМ, нето вриједност постројења и опреме (3.524.733 КМ) и краткорочна потраживања од купаца (2.629.908 КМ).

### **Реализоване инвестиционе активности у 2016. години**

У 2016. години „Чистоћа“ а.д. Бањалука уложила је у инвестиционе намјене 2.447.175 КМ, што је 22,1% више, него у 2015. години, када је инвестирано 2.004.731 КМ. Властита средства „Чистоћа“ а.д. у износу од 2.447.175 КМ уложена су у набавку машина и опреме (2.078.477 КМ) и у грађевинске објекте (368.699 КМ). С обзиром да у финансирању инвестиција нису кориштена туђа средства, у 2016. години није исказан степен задужености, као ни у претходних шест година.

### **Запослени радници и просјечна зарада**

По годишњем обрачуну за 2016. годину у „Чистоћа“ а.д. Бањалука било је запослено 218 радника (исказано на бази часова рада). У односу на 2015. годину, када је било запослено 207 радника, у 2016. години забиљежено је повећање броја запослених радника од 5,3%. У квалификационој структури запослених радника највеће учешће од 38,2% имају полуквалификовани радници, као и квалификовани радници, с учешћем од 34,2%. Радници са средњом стручном спремом учествују у укупном броју радника са 15,8%, а радници с високом стручном спремом са 9,7%. Најмање учешће у укупном броју радника имају радници с вишом стручном спремом (0,4%) те неквалификовани радници и висококвалификовани радници с учешћем од по 0,9%.

У 2016. години просјечно исплаћена мјесечна нето зарада по раднику износила је 579 КМ, што је 3,3% мање, него у 2015. години (599 КМ).

### **Показатељи обима остварења комуналних услуга у 2016. години**

„Чистоћа“ а.д. Бањалука, у оквиру основне дјелатности, извршава бројне комуналне услуге, које се природно изражавају на различите начине (ефектини часови рада машина, мануелних радника, реализација према третираном комуналном објекту, према третираној површини и др.). Остварење природног обима услуга, приказано у приложеној табели, а груписано је у четири претежне групе комуналних услуга, тако да је у 2016. години, у односу на 2015. годину, повећање природног обима услуга исказано код прикупљања и одвоза комуналног отпада од домаћинства и других потрошача у истом режиму мјерења потрошње од 7,3% (са 55.658 тона у 2015. години на 59.745 тона у 2016. години), код

прикупљања и одвоза комуналног отпада од пословних потрошача од 1,8% (са 5.468 контејнер-тура у 2015. години на 5.569 контејнер-тура у 2016. години) и повећање од 63,5% код машинског рада зимске службе (са 2.363 h ефикасног рада у 2015. години на 3.864 h ефикасног рада у 2016. години). Смањење природног обима услуга исказано је у 2016. години код мануелног рада зимске службе од 11,3% (са 6.244 h мануелног рада у 2015. години на 5.538 h рада у 2016. години) те незнатно смањење обима услуга чишћења и прања јавних површина (јавна хигијена) од 0,3% (са 95.325.533 m<sup>2</sup> у 2015. години на 95.069.967 m<sup>2</sup> у 2016. години).

Услед побољшања организације сакупљања, вагања, књижења и продаје секундарних сировина, у 2016. години оставрени су приходи од продаје секундарних сировина у износу од 285.898 КМ, који су 33,0% већи од исте врсте прихода у 2015. години.

## Финансијски показатељи пословања у 2016. години

Уз просјечно ангажовање 218 радника (исказано на бази часова рада), у 2016. години „Чистоћа“ а.д. Бањалука остварило је укупан приход у износу од 10.250.603 КМ, који је 1,4% већи, у односу на укупан приход остварен у 2015. години (10.111.907 КМ). Исказани укупни расходи „Чистоћа“ а.д. износили су у 2016. години 9.039.099 КМ и већи су 0,2%, у односу на исказане укупне расходе по обрачуна за 2015. годину (9.020.891 КМ). Као разлика између остварених прихода и расхода, по обрачуна за 2016. годину проистекао је бруто добитак у износу од 1.211.504 КМ (по годишњем обрачуна за 2015. годину исказана бруто добит је износила 1.091.016 КМ).

У сљедећем прегледу представљено је кретање основних финансијских резултата пословања „Чистоћа“ а.д. Бањалука по годишњим обрачунима у периоду од 2010. до 2016. године:

Година	Укупан приход у КМ	Укупни расходи у КМ	Бруто резултат у КМ	
			Добитак	Губитак
2010	10.411.272	10.069.294	341.978	-
2011	9.190.966	8.988.758	202.208	-
2012	9.002.401	11.314.749	-	2.312.348
2013	8.382.536	10.820.631	-	2.438.095
2014	8.950.767	9.160.954	-	210.187
2015	10.111.907	9.020.891	1.091.016	-
2016	10.250.603	9.039.099	1.211.504	-

У структури укупног прихода у 2016. години (10.250.603 КМ), највеће учешће су остварили сљедећи приходи:

- приходи по основу прикупљања и одвоза комуналног отпада од домаћинстава (4.775.591 КМ), с учешћем у укупном приходу од 46,6%,
- приходи по основу прикупљања и одвоза комуналног отпада од пословних потрошача (предузећа и предузетници) у износу од 2.202.234 КМ, а који чине 21,5% укупног прихода,
- приходи од јавне хигијене и зимске службе у износу од 1.998.689 КМ, а који представљају 19,5% укупног прихода,
- приходи од наплаћених отписаних потраживања (350.473 КМ), који у укупном приходу учествују 3,4%,
- приходи од продаје секундарних сировина (285.898 КМ), с учешћем од 2,8%,
- приходи од услуга по основу радних налога (272.895 КМ), с учешћем од 2,7% и др.

Укупни расходи „Чистоћа“ а.д. у 2016. години (9.039.099 КМ) већи су 0,2%, у односу на исказане укупне расходе по обрачуна за 2015. годину (9.020.891 КМ), а посматрано према структури расхода, у односу на 2015. годину, повећање је забиљежено код трошкова сировина и материјала од 16,3%, трошкова производних услуга од 9,7%, трошкова бруто зарада и накнада од 7,4%, расхода по основу исправке вриједности и отписа потраживања од 3,9% и код осталих расхода од 26,0%. Смањење трошкова, у односу на 2015. годину, забиљежено је код осталих нематеријалних трошкова од 40,9%, осталих личних расхода од 30,2%, трошкова амортизације и резервисања од 9,3% и код трошкова горива и енергије од 5,9%.

У структури укупних расхода „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години (9.039.099 КМ), усљед радно интензивног карактера дјелатности, трошкови бруто зарада и накнада износе 2.542.263 КМ и чине 28,1%, трошкови производних услуга (2.167.389 КМ) чине 24,0%, расходи по основу исправке вриједности и отписа потраживања 8,9% (802.706 КМ), трошкови амортизације и резервисања 8,4% (757.413 КМ), трошкови сировина и материјала 7,1% (643.625 КМ), трошкови горива и енергије 6,0% (539.899 КМ), остали нематеријални трошкови 5,0% (455.819 КМ), остали лични расходи 4,9% (445.939 КМ), док се на остале расходе (684.046 КМ) односи 7,6% укупних расхода.

Укупне обавезе „Чистоћа“ а.д. Бањалука по годишњем обрачуна за 2016. годину износиле су 1.573.327 КМ и повећане су 17,1%, у односу на 2015. годину, а у цјелини представљају краткорочне обавезе „Чистоћа“ а.д. Бањалука.

Ликвидна новчана средства по годишњем обрачуна за 2016. годину износила су 130.796 КМ и мања су 77,4%, у односу на 2015. годину (578.584 КМ), док су потраживања од купаца, након отписа спорних потраживања, износила на крају 2016. године 2.152.307 КМ и мања су 5,4%, у односу на крај 2015. године.

На основу анализе природних и финансијских резултата пословања „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години, Одјељење за привреду је констатовало сљедеће:

- На повећање укупног прихода у 2016. години од 1,4%, у односу на 2015. годину, утицали су раст ефикасног машинског рада зимске службе од 63,5%, раст обима прикупљања и одвоза комуналног отпада од домаћинстава од 7,3% и раст обима прикупљања и одвоза комуналног отпада од пословних потрошача од 1,8%;
- Након губитка у пословању по обрачуна за 2012. годину (2.312.348 КМ), за 2013. годину (2.438.095 КМ) и за 2014. годину (210.187 КМ), „Чистоћа“ а.д. Бањалука, по годишњем обрачуна за 2015. годину исказала значајну добит у износу 1.091.016 КМ, а за 2016. годину добит у износу од 1.211.504 КМ, која је 11,0% већа, у односу на добит из 2015. године;
- Вриједност реализованих инвестиција у 2016. години (2.447.175 КМ) повећана је 22,1%, у односу на 2015. годину и финансирана је у цјелини властитим средствима „Чистоћа“ а.д. Бањалука;
- Просјечан степен наплате потраживања „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години износио је 71,62% и мањи је, у односу на 2015. годину (73,10%), а у структури категорија потрошача, смањење степена наплате, у односу на 2015. годину, исказала су потраживања од домаћинстава у урбаном подручју и потраживања од правних лица, док је степен наплате повећан код потраживања од предузетника и код домаћинстава с руралног подручја;
- Стање ликвидних новчаних средстава на крају 2016. године (130.796 КМ), мање је за 77,4%, у односу на стање ликвидних новчаних средстава на крају 2015. године (578.584 КМ);

- Вриједност реализације комуналних услуга, које се финансирају из буџета града, у 2016. години (2.008.546 КМ) била је 31,1% мања, него у 2015. години (2.914.916 КМ).

Поред наведеног, Одјељење за привреду је утврдило сљедеће стање појединих елемената квалитета привређивања „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години:

- Коефицијент ликвидност, као однос ликвидних и краткорочно везаних средстава (2.809.227 КМ) и краткорочних извора финансирања (1.573.327 КМ), у 2016. години је повољан и износи 1,78, иако је у одређеној мјери лошији, у односу на 2015. годину, када су ликвидна и краткорочно везана средства била 2,2 пута већа од краткорочних обавеза.
- Коефицијент солвентности, као однос укупне активе и укупних обавеза у 2016. години веома је повољан и износио је 11,69, иако је мањи, у односу на коефицијент солвентности исказан у 2015. години (12,53).
- Коефицијент економичности, као однос оствареног укупног прихода и укупних расхода, у 2016. години износио је 1,1340 (у 2015. години 1,1209), што значи да је на 100 КМ уложених средстава остварен приход од 113,40 КМ.
- Степен задужености, као однос туђих и укупних извора финансирања инвестиционих активности у 2016. години показује да „Чистоћа“ а.д. није била задужена, јер су укупна инвестициона улагања у износу 2.447.175 КМ финансирана властитим средствима.  
Уколико се степен задужености посматра као однос укупних обавеза и капитала (пасива без транзиторних позиција), „Чистоћа“ је у 2016. години исказала степен задужености од 14,08% (у 2015. години 12,27%).
- Коефицијент финансијске стабилности, као однос сталне и дугорочно везане имовине и трајног капитала и дугорочних обавеза у 2016. години износио је 0,91 и повољан је јер је мањи од 1, али је незнатно лошији, у односу на 2015. годину (0,89).

Сходно наведеном, Одјељење за привреду предлаже Скупштини града Бањалуке да размотри и прихвати Информацију о пословању „Чистоћа“ а.д. Бањалука у 2016. години.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Одјељење за привреду

**ПРЕДЛАГАЧ**  
Градоначелник  
мр Игор Радојичић

## „Чистоћа“ а.д. Бањалука

Ред. број	Елементи привређивања	Јед. мјере	Остварено у		Индекс 5:4
			Претходној години (2015.)	Извјештајном периоду (2016.)	
1	2	3	4	5	6
1	Натурални обим услуга, према врстама комунал. услуга				
а	Чишћење и прање јавних површина-јавна хигијена	м <sup>2</sup>	95.325.533	95.069.967	99,7
б	Прикупљање и одвоз комуналног отпада од домаћ. и др. потрошача у истом режиму мјерења потрошње	тона	55.658	59.745	107,3
в	Прикупљање и одвоз комуналног отпада од пословних потрошача	контеј-тура	5.468	5.569	101,8
г	Зимска служба				
	Машински рад	h	2.363	3.864	163,5
	Мануелни рад	h	6.244	5.538	88,7
2	Укупан приход	КМ	10.111.907	10.250.603	101,4
3	Укупни расходи	КМ	9.020.891	9.039.099	100,2
а	Трошкови сиров. и материјала	КМ	553.261	7,1% 643.625	116,3
б	Трошкови горива и енергије		574.035	6,0% 539.899	94,1
в	Трошкови амортизације и резерв.	КМ	825.852	8,4% 757.413	91,7
г	Трошкови производних услуга	КМ	1.976.392	24,0% 2.167.389	109,7
д	Трошкови бруто зарада и накнада	КМ	2.366.579	28,1% 2.542.263	107,4
ђ	Остали лични расходи	КМ	638.681	4,9% 445.939	69,8
е	Расходи по основу исправ. вриј. и отписа потраживања	КМ	772.265	8,9% 802.706	103,9
ж	Остали нематеријални трошкови	КМ	770.785	5,0% 455.819	59,1
з	Остали расходи		543.041	7,6% 684.046	126,0
4	Бруто добит	КМ	1.091.016	1.211.504	111,0
4а	Бруто губитак	КМ	-	-	-
5	Просјечан број радника на бази часова рада		207	218	105,3
5а	Просјечан број радника на бази стања крајем мјесеца		208	220	105,8
6	Просјечно испл. мјесечна нето зарада по раднику	КМ	599	579	96,7
7	Вриједност реализованих инвест. активности	КМ	2.004.731	2.447.175	122,1
а	машине и опрема	КМ	1.296.877	2.078.477	160,3
б	транспортна средства	КМ	-	-	-
в	грађевински објекти	КМ	707.854	368.699	52,1
	Извори финансирања	КМ	2.004.731	2.447.175	122,1
а	Властити извори	КМ	2.004.731	2.447.175	122,1
б	Ангажована буџетска средства (Град, Влада РС)	КМ	-	-	-
в	Туђи извори-кредити	КМ	-	-	-

8	Укупне обавезе	КМ	1.343.153	1.573.327	117,1
а	Краткорочне обавезе	КМ	1.343.153	1.573.327	117,1
б	Дугорочне обавезе	КМ	-	-	-
9	Ликвидна новчана средства (готовина и готов. еквиваленти)	КМ	578.584	130.796	22,6
10	Потраживања од купаца текућег периода	КМ	2.276.051	2.602.257	114,4
10а	Потраживања од купаца ранијих периода	КМ	-	-	-
11	Фактурисана реализација	КМ	10.761.319	11.220.735	104,3
	- домаћинства	КМ	5.355.553	5.602.864	104,6
	- правна лица	КМ	4.902.527	5.105.349	104,1
	- предузетници	КМ	503.239	512.522	101,8
12	Наплаћена потраживања	КМ	8.482.563	8.577.794	101,1
	- домаћинства	КМ	4.175.158	4.464.478	106,9
	- правна лица	КМ	3.965.629	3.755.466	94,7
	- предузетници	КМ	341.776	357.850	104,7
13	Просјечан степен наплате потраживања	%	73,10	71,62	98,0
	-домаћинства-урбано	%	77,96	76,45	98,1
	-домаћинства-рурално	%	65,49	66,65	101,8
	-правна лица	%	80,89	73,56	90,9
	-предузетници	%	67,92	69,82	102,8
14	Реализација комуналних услуга које се финансирају из буџета града	КМ	2.914.916	2.008.546	68,9