

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 15. сједници, одржаној 29.12.2009.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Усваја се Програм уређења грађевинског земљишта, за 2010. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука, заједно са Програмом уређења грађевинског земљишта, за 2010. годину.

Број: 07-013-853/09. .

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, с.р.

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2010. ГОДИНУ

Програм уређења грађевинског земљишта урађен је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту Града Бањалука и законима дефинисаним надлежностима. Основе за израду програма су:

1. Програм уређења градског грађевинског земљишта за цијело подручје Града (урбанистички план и регулациони планови),
2. Стратегија развоја Града Бања Лука до 2015. године
3. Преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта
4. Студије, анализе и пројекти,
5. Приоритети произашли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе,
6. Приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата радове и активности на:

- а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта),
- б) комунално опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабдијевања и канализације саобраћајних површина и уређење слободних површина и других објеката комуналне инфраструктуре),
- в) обим и врста радова планирани су на бази расположивих буџетских средстава за ову намјену.

Како су ограничена буџетска средства лимитирајући фактор за реализацију пројеката од посебног интереса за Град (водоснабдијевање, локалне путеве и путне правце који повезују периферна градска насеља, јавна расвјета, електро енергетска инфраструктура, реконструкција вреловодне мреже и др.) потребно је обезбиједити додатних средства. Обзиром да је изградња примарних објеката комуналне инфраструктуре (путна мрежа, збрињавање и пречишћавање отпадних вода) везана за реализацију програма републичких институција и организација усмјериће се активности према истим, у циљу заједничког улагања. Програмом је планирана изградња и реконструкција инфраструктурних објеката који се финансирају уз учешће грађана и других субјеката и који представљају приоритет, јер се на тај начин са мањим ангажовањем буџетских средстава реализује већи обим послова (мин. учешће грађана 40%). За провођење програмских задатака неопходно је много веће ангажовање свих субјеката који учествују у њиховој реализацији (Републичка управа за имовинско правне и геодетске послове, ЈП Путеви РС, Републичка Агенција за воде и др.).

1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Израда урбанистичко-техничке документације, планова парцелације и урбанистичко-техничких услова

1.1. Програмом је обухваћена израда урбанистичкотехничке и пројектне документације, која је неопходна за реализацију програма у 2010. години (недостајућа) и очекиваних пројеката у наредним годинама.

1.1.1. Саобраћајнице

Краља Петра II од Милана Радмана до Вука Караџића, продужетак Олимпијских побједника поред планираног фудбалског стадиона, Љевчанска од Мајевичке до Краља Александра I Карађорђевића, Ловћенска, Голуба Бабића, Млађе Ћусића и др.

30,000.00

1.1.2. Водоводи

Израда урбанистичко техничких услова за водоводе: секундарна мрежа за насеље Чесма, Понирска улица, дио секундарне мреже у Куљанима, водовод од Вучкојића до геријатрије у Драгочају, примарни цјевовод Ф800 од кружне раскрснице до Туњица, секундарна мрежа у Павловцу и др.

7,000.00

1.1.3. Канализација

Израда главних пројеката за канализацију: Врбања секундарна канализација, Дебељаци секундарна канализација и остале.

7,000.00

1.1.4. Колектори

Фекални колектор Широка ријека наставак, Главни градски колектор, и друго.

6,000.00

1.1.5.	Регулације водотока	
	Израда документације за регулацију: регулација Врбаса око моста Инцел и др.	5,000.00
1.1.6.	Припремање и опремање земљишта	
	УТУ за уређење око објеката, а према преузетим обавезама из уговора склопљених са инвеститорима објеката и др.	10,000.00
1.1.7.	Мостови:	
	Мост у Билећкој улици, два моста на путу за Пријечане, мост у Рекавицама и др.	10,000.00
	УКУПНО 1.1.	75,000.00
1.2.	Израда изведбене пројектне документације за објекте комуналне инфраструктуре	
1.2.1.	Саобраћајнице	
	Мачванска-Срђе Злопоглеђе до источног транзита, продужетак „Паралеле“ преко економије до Санске улице, Илије Гарашанина од Књаза Милоша до надвожњака (стара улица), попречна веза Бранка Поповића и М16 код Воћара, Ловћенска, Голуба Бабића, Млађе Ћусића, огранак Санске улице и др.	80,000.00
1.2.2.	Водовод	
	Израда главних пројеката за водоводе: секундарна мрежа за насеље Чесма, Понирска улица, водовод од Вучкојића до геријатрије у Драгочају, примарни цјевовод Ф800 од кружне раскрснице до Туњица, Јована Рашковића више зоне, секундарна мрежа у Павловцу, идејна рјешења водоснабдијевања насеља Пријечани, Доња Кола и Граб, и други. РЕЗЕРВОАРИ: доградња резервоара "Кочићев вијенац 2" за 1000 м3, резервоар "Весели Бријег" од 10000 м3.	75,000.00
1.2.3.	Канализација	
	Израда главних пројеката за канализацију: Врбања секундарна канализација, Дебељаци секундарна канализација и остале.	
	Израда генералног пројекта и студије оправданости за постројење за пречишћавање.	40,000.00
1.2.4.	Колектори	
	Фекални колектор Широка ријека наставак, Главни градски колектор, и друго.	50,000.00
1.2.5.	Регулације водотока	
	Израда документације за регулацију Врбаса око моста Инцел, хидрогеолошке карте за урбано подручје Града Бања Лука, и друго.	60,000.00
1.2.6.	Припремање и опремање земљишта	
	главни пројекти за уређење око објеката, а према преузетим обавезама из уговора склопљених са инвеститорима објеката, и др.	20,000.00
1.2.7.	Мостови	
	Мост у насељу Долац, мост у Улици браће Пиштелића, подвожњак у Улици Ада, мост у Рекавицама, и др.	100,000.00
	УКУПНО 1.2.	425,000.00
	УКУПНО 1.	500,000.00

2. ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

Почетак организованог снабдијевања водом за пиће у Бањалуци почео је 1908. године када је активирано извориште Суботица из којег се и данас црпи 15 до 20 литара воде у секунди. Сада, након пуштања у погон дијела новоизграђене фабрике воде Новоселија 2, капацитет производње "Водовод"-а износи 1700 литара у секунди. До 2000. године укупна дужина мрежа градског водовода била је: примарна 148 км и секундарна 274 км. Од 2000. до 2009. године Град је изградио 178 км водоводне мреже. Укупни резервоарски простор водоводног система Бањалуке износи 16.050 м3, са пет препумпних станица.

Дотрајалост мреже један је од главних проблема водоснабдијевања. Досадашњом реконструкцијом водоводног система смањени су губици са 49 на 35 %. Рјешавање недостатка капацитета биће завршено са изградњом друге фазе фабрике воде, а што би задовољило потребе за водом све до 2020. године. Паралелно са завршетком друге фазе фабрике воде, потребно је обезбиједити преносне капацитете (примарни цјевоводи и резервоари) за водоснабдијевање треће висинске зоне. Како висина потребних средстава за ову намјену је далеко изнад буџетских могућности, неопходно је пронаћи друге модалитете финансирања (грантови, кредити, и сл.).

Скупштина Града Бања Лука донијела је одлуку да се из кредитних средстава изграде капитални објекти водоснабдијевања, а то су: једна комора резервоара од 7500 м³ и резервоара 3000 м³ на Туњицама, пумпна станица Туњице и потисни цјевовод, те дио доводног цјевовода, имплементација овог кредита креће од 2010. године и трајаће четири године.

За избор пројеката, Одјељење за комуналне и стамбене послове поставило је основне критеријуме за планирање изградње водоводне мреже:

1. изградња примарних и секундарних цјевовода за подручја која немају ријешено водоснабдијевање, а гдје су створене техничке могућности за изградњу
2. изградња резервоара, чиме се стварају предуслови за проширење водоводне мреже
3. урађена техничка документација и ријешени имовинско правни послови
4. систематско отклањање губитака на мрежи реконструкцијом постојеће мреже
5. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана

У програму за 2010. годину планирана је изградња секундарне мреже на подручјима за која је изведена примарна мрежа: насеља Поткозарје, Мишин Хан, Барловци и Рамићи, те наставак изградње водовода у Мотикама и Чесми.

За подручја гдје постоји изграђена водоводна мрежа, према потребама и техничким могућностима, планирано је проширење водоводне мреже.

Дио планираних пројеката реализоваће се уз суфинансирање грађана.

2.1.	Наставак изградње секундарне водоводне мреже Мотике I и II	500,000.00
2.2.	Секундарне водоводна мрежа Мишин Хан	380,000.00
2.3.	Секундарна мрежа Поткозарје	670,000.00
2.4.	Наставак секундарне мреже Барловци-Рамићи	280,000.00
2.5.	Водоснабдијевање насеља Чесма, завршетак прве зоне и електро инфраструктура са другу зону.	400,000.00
2.6.	Остало, (учешће грађана 40% и друго)	270,000.00
	УКУПНО 2.	2,500,000.00

3. ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНЕ И ОБОРИНСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Канализациона мрежа у граду датира од 1912. године. Данашњи систем, мјешовитог и сепаратног типа је укупне дужине око 150 километара, што значи да је покривеност канализационом мрежом свега око 45 до 50 одсто. Процјењује се да је у урбаном подручју града мрежом обухваћено 60 одсто становништва, а преостали дио углавном користи септичке јаме. Кварови на мрежи су чести усљед дотрајалости али и неодговорног понашања корисника. У периоду од 2000. до 2008. године Град је изградио 49 км фекалне канализационе мреже.

Због оваквог стања, Одјељење за комуналне и стамбене послове је ову област препознало као један од најважнијих приоритета у свом раду и у оквиру предложених мјера усмјерило активности на систематском рјешавању проблема.

Постављени су основни критеријуми за планирање изградње канализационе мреже:

1. наставак изградње канализационих мрежа започетих у ранијем периоду
2. изградња примарних колектора чиме се стварају предуслови за проширење канализационе мреже
3. урађена техничка документација и ријешени имовинско правни послови
4. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана

У складу са наведеним, у приједлогу програма за 2010. годину планиран је завршетак изградње колектора Широка ријека и колектора у Раде Радића.

Ипак, да би се трајно разрјешило питање одводње отпадних вода са цијелог простора града потребно је изградити главни колектор уз ријеку Врбас, који би прихватио све отпадне воде из осталих колектора и одвео их до постројења за пречишћавање отпадних вода. Међутим, овај пројекат изискује огромна средства, која ни Град Бањалука ни Влада Републике Српске у овом тренутку не могу да издвоје, те је потребно тражити друге изворе финансирања (грантове других нивоа власти, кредити, концесије и сл.).

Изградња колектора на лијевој и десној обали Врбаса кроз Новоселију, финансираће се из гранта добијеног уз кредитно задужење за изградњу водоводног система Туњице. Изградња ових колектора је неопходна због заштите водозавхвата у Новоселији.

И поред свега што је до сада урађено Одјелење за комуналне и стамбене послове ће и у будуће у приоритету имати развој канализационе мреже као један од предуслова за нормалан живот грађана Бањалуке. Једини лимитирајући фактор код изградње ових капацитета свакако су ограничена средства, јер су и даље потребе много веће од стварних могућности. Зато се плански и сразмјерно покушавају задовољити потребе у свим дјеловима града у складу са средствима која се обезбјеђују кроз буџет града.

3.1.	Завршетак колектора Широка ријека, лијева и десна обала	210,000.00
3.2.	Канализација у Раде Радића, од моста до Цвјећара	220,000.00
3.3.	Остало, (учешће грађана 40% и друго)	70,000.00
УКУПНО 3.		500,000.00

4. ИЗГРАДЊА КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ

Реконструкцијом старе расвјете се постиже боља освијетљеност уз истовремено смањење потрошње електричне енергије, уградњом модерних свјетилки. Замјеном само извора свјетлости односно живине сијалице смањује се потрошња за 40%, добија се два пута више свјетла а сијалица има 3 до 4 пута већи вијек трајања. Кад томе додамо још и свјетилку с бољом оптиком, јасно је да је стара расвјета доста неефикасна а и велики потрошач електричне енергије. У градском дијелу постоји одређен број улица са веом лошим металним стубовима који се морају замијенити. У овом случају свјетилке се задржавају, чиме се не мијења фотометрија, а и инвестиција је мања. Дотрајале свјетилке се махом налазе ван централног подручја града, па је у овом случају оправдана примјена јефтинијих свјетилки од свјетилки које су до сада примјењиване, при реконструкцији расвјете у централном подручју града.

Такође због задовољења фотометријских захтјева, као и због дотрајалости постојећих стубова неопходно је замијенити дио постојећих стубова. Овдје се већим дијелом ради о дотрајалим дрвеним стубовима које би требало замијенити бетонском носним стубовима. Обзиром да су ово нешто једноставнија рјешења расвјете и инвестициона вриједност ове расвјете би била мања у односу на рјешења примјењивана у централном дијелу града.

Изградња кабловске канализације подразумијева израду генералног пројекта кабловске канализације, одређивање приоритета изградње и изградњу саме кабловске канализације. Изградњом кабловске канализације се рјешава питање инфраструктуре за сваки вид комуникације, као што су телефонија, кабловска телевизија, интернет и други будући сервиси. Контролисано изградњом кабловске канализације се штите постојеће саобраћајнице и јавне површине од вишеструких прекопа и оштећења.

4.1.	Реконструкција постојеће расвјете	200,000.00
	Припремање документације и изградња нове уличне расвјете и осветљења објеката (полагање подземних и надземних каблова, израда бет. темеља, монтажа стубова и уградња мјерних ормара) за следеће улице и објекте : Гавре Вучковића; Његошева – доњи дио; Булевар Петра Бојовића; Ђуре Ђаковића; Љубице Геровац; Ђурђевића пут; Проте Николе Костића; Браће Подгорника - дио; Пере Дрљаче; од Змијања Рајка огранак код амбуланте и др.	
4.2.	Израда генералног пројекта и изградња кабловске канализације	300,000.00
УКУПНО 4.		500,000.00

5. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

5.1.	Насеље Раковачке баре - II фаза Изградња канализационих пречистача и остале комуналне инфраструктуре.	1,800,000.00
5.2.	Регионални центар	850,000.00
5.3.	Остало	200,000.00
УКУПНО 5.		2,850,000.00

6. ОПРЕМАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА

Одсјек за паркинге и гараже формиран је са циљем контролисања кориштења паркинг простора у ужем центру града, како би се ублажио недостатак простора за паркирање возила. Систем је заснован на наплати у зависности од времена заузимања паркинг простора и замишљен је да се шири у концентричним круговима од центра према периферији. Осим паркирања у улици и отвореним јавним паркинзима предвиђено је обезбјеђење јавних гаража. У првој пословној зони

на улици, гдје су дозвољавале геометријске карактеристике, извршено је постављање одговарајуће опреме (паркинг сатови) увезане са центром у Одсјеку, јавни паркинзи опремљени паркинг сатовима или рампама и наплатним кућицама и купљене двије јавне гараже, од којих је једна у пуној функцији крајем 2006. године. Овим је постигнут основни циљ а уз то кроз систем наплате обезбјеђен је значајан прилив у буџету Града.

У 2010. години планира се проширење контролисаног обухвата паркирања на улици и паркинг простора објеката колективног становања. У циљу уклањања непрописно паркираних возила са саобраћајних и јавних површина набавиће се специјална возила "паук" и пратећа опрема.

Услед недостатка буџетских средстава за изградњу и опремање јавних гаража, водиће се активности на изналажењу других извора финансирања (партнерство, заједничко улагање, концесија и др.).

Дио неуређених јавних површина, а које су планским документима предвиђене за паркинг просторе, приводиће се намјени, чиме ће се повећати капацитет паркинг мјеста.

6.1.	Опрема за паркинге (кућице, баријере, сензори и сл.)	50,000.00
6.2.	Набавка паркинг аутомата	150,000.00
	УКУПНО 6.	200,000.00
7.	СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА	93,000.00
8.	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ Фотокопирање, огласи, провизије и сличне услуге Остали непредвиђени радови	
	УКУПНО 8.	200,000.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1	ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	500,000.00
2	ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ	2,500,000.00
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНЕ И ОБОРИНСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	500,000.00
4	ИЗГРАДЊА КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	500,000.00
5	ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА	2,850,000.00
6	ОПРЕМАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА	200,000.00
7	СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА	93,000.00
8	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	200,000.00
	УКУПНО :	7,343,000.00
9	КРЕДИТНА СРЕДСТВА	
9.1.	Изградња I фазе Централног гробља-комунална инфраструктура	7,000,000.00
9.2.	Изградња водоводне и канализационе мреже, кредит KfW	5,000,000.00
	СВЕУКУПНО СА КРЕДИТНИМ СРЕДСТВИМА:	19,343,000.00